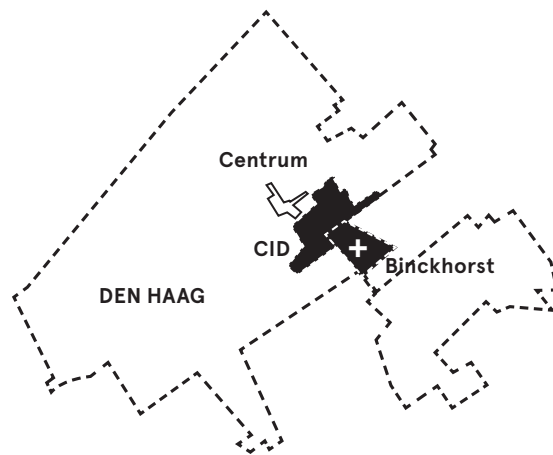


BINCKHORST KLIMAATADAPTIEF EN BIODIVERS

Visie op een klimaatadaptieve en biodiverse
ontwikkeling van Binckhorst Den Haag
Maart 2023

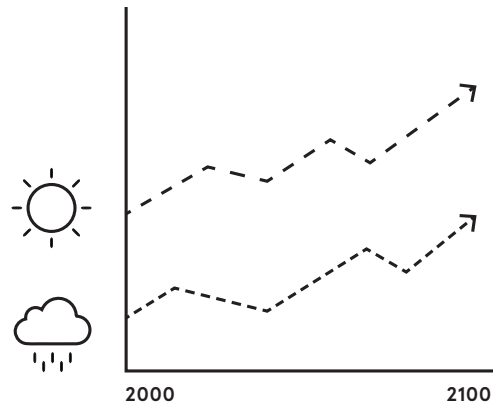
flux
LANDSCAPE ARCHITECTURE

	INLEIDING		05
1	VISIE		
	1.1 Binckhorst klimaatadaptief en biodivers		10
	1.2 Fasering		14
	1.3 Thema's		16
2	DEEL- UITWERKINGEN		24
	2.1 Oeverpark		28
	2.2 Binckhorsthaven		38
	2.3 Straten		52
	2.4 Klimaatlinten		66
	2.5 Braakliggende terreinen		72
3	AANBEVELINGEN		80



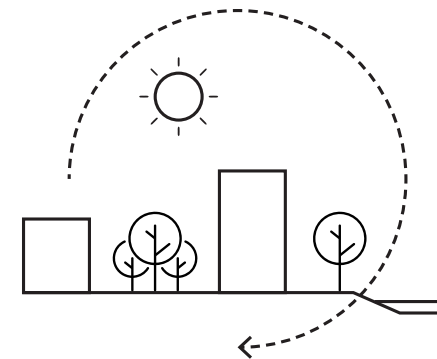
1. Verstedelijking

+ 30.000 woningen



2. Klimaat

Een toekomstbestendige
Openbare ruimte



3. Gezonde stad

Fijn woon-werk klimaat

De gemeente Den Haag heeft Flux gevraagd om ontwerpprincipes te ontwikkelen voor de toekomstige openbare ruimte van de Binckhorst. In relatie tot de verdichtingsopgave wil de gemeente stedelijkheid in de Binckhorst combineren met hoge ambities voor duurzaamheid, gezondheid, mobiliteit, biodiversiteit en klimaat. Hoe ziet de inrichting van de openbare ruimte eruit als we de opgaven biodiversiteit, klimaatadaptiviteit en leefbaarheid voorop gaan stellen? Hoe krijgen verschillende ruimteclaims vorm en welke ruimteclaims krijgen voorrang op verschillende plekken? Welke ontwerpprincipes liggen ten grondslag aan een toekomstbestendige inrichting van de openbare ruimte? Hoe ontstaat een netwerk van goed doordachte en ontworpen groenblauwe ruimtes welke antwoord geeft op grote actuele vraagstukken en een aantrekkelijk woon-, leef- en werkklimaat biedt in de Binckhorst?

Flux heeft allereerst een visie gemaakt voor de gehele Binckhorst, als wervend toekomstbeeld op een langere termijn. Vanuit deze ambitie zijn vervolgens concrete uitwerkingen gemaakt voor een aantal deelgebieden, welke gekozen zijn in samenspraak met de ontwerpgroep vanuit de gemeente Den Haag. Binnen de deeltwerkingen worden concrete ingrediënten aangedragen voor de inrichting van de openbare ruimte, zoals water, groen, gebruik, maatvoering en type vegetatie. De visie is te zien als een ontwerp oefening waarin de thema's biodiversiteit, klimaat en leefbaarheid nadrukkelijk centraal worden gesteld. Hoewel er in de uitwerking zoveel mogelijk wordt voort geborduurd op bestaande (beleids)documenten van gemeente Den Haag, biedt de studie in eerste instantie vooral een alternatief op de bestaande aanpak.





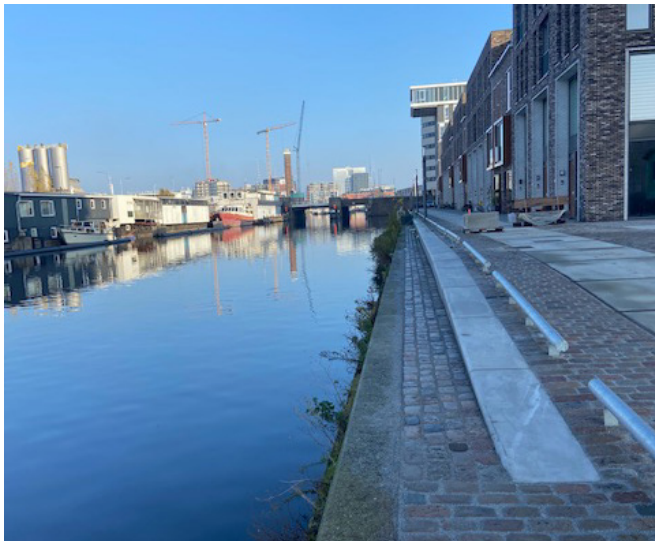
De Trekvliet is de enige vaarverbinding naar het centrum van Den Haag



Vele ontwikkelingen zijn gaande, er wordt gebouwd en terreinen liggen braak



In de huidige situatie ontbreken verblijfsplekken voor bewoners



Nieuwe kades zijn hard met weinig ruimte voor groen



In de huidige situatie is er nog veel ruimte voor parkeren en weinig ruimte voor groen



In Binckhorst zijn veel relicten van het industriële karakter



Rommelig straatbeeld door tijdelijke (bouw)situatie en invullingen



De fabrieken bepalen het straatbeeld langs de Brinckhorstlaan



Braakliggend terrein aan het water



Een zichtbaar industrieel karakter



De verbinding vanuit Voorburg-west naar Brinckhorst



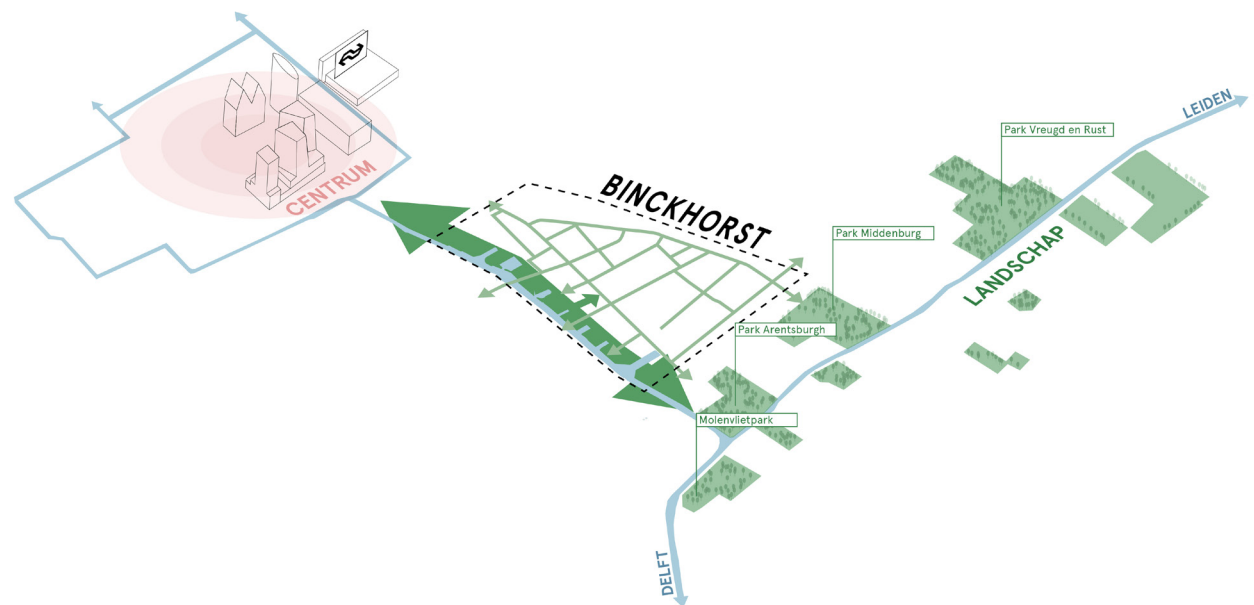
De gevels grenzen direct aan het trottoir, weinig ruimte voor groen

1. VISIE

1. BINCKHORST BIODIVERS EN KLIMAATADAPTIEF

In deze visie stellen we klimaatadaptatie, biodiversiteit en leefbaarheid voor de inrichting van de openbare ruimte van Binckhorst voorop. Door vanuit enkel deze 3 thema's de openbare ruimte in te richten ontstaat er een groene wijk met een hoge dichtheid. De verschillende type groen dragen bij aan een toekomstbestendige en leefbare woonomgeving. Te beginnen met het zogenoemde Oeverpark. Een stadspark aan het water met hierin ruimte voor waterberging, ecologisch interessante gradiënten en koele verblijfsplekken. Een park dat goed verankerd ligt aan de rest van de wijk, maar ook bijdraagt op de schaal van Den Haag. Door het vergroenen van het stratennetwerk kleurt heel Binckhorst groen. Hierdoor kunnen alle bewoners van de Binckhorst altijd via de groene openbare ruimte bewegen. Verspreid door de hele wijk zijn koele verblijfsplekken in het groen of aan het water verbonden door dit groene stratennetwerk. Langs de haven ontstaat een nieuwe hotspot voor Binckhorst. Door het vergroenen van de kade en het strategisch inpassen van pocketparken op de heetste plekken wordt het een fijne verblijfsplek met een industriële identiteit passend bij Binckhorst.

Door Binckhorst te vergroenen ontstaat er een groen-blauwe schakel tussen het centrum van Den Haag, Voorburg en het buitengebied. Met het Oeverpark als belangrijkste groene verbinder tussen centrum en buitengebied. De functie van het Oeverpark is wijkoverstijgend en kan fungeren als nieuw stadspark voor Den Haag. Het is belangrijk om te investeren in landschap in Binckhorst en tevens aan te sluiten op groen-structuren op grotere schaal.

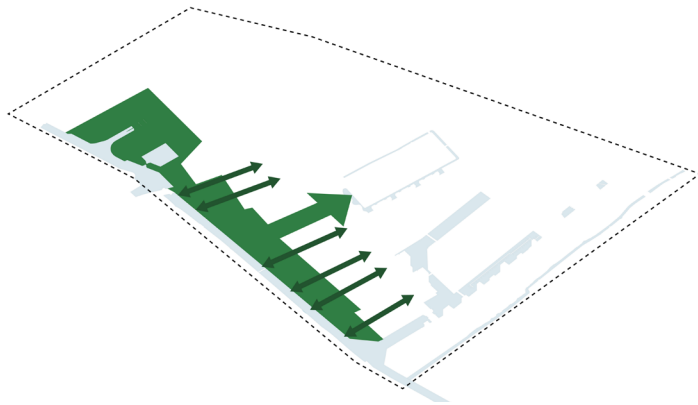


Binckhorst als groen-blauwe schakel tussen het centrum van Den Haag, Voorburg en het buitengebied



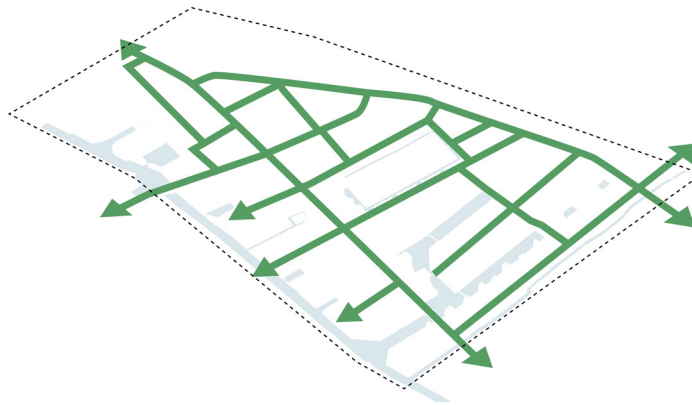
1. Het Oeverpark vormt een nieuw stadspark aan het water
2. Door het vergroenen van de straten kleurt de gehele Binckhorst groen
3. De haven van Binckhorst wordt een nieuwe hotspot
4. Door koele pocketparken te maken op de heetste plekken ontstaan er door de hele Binckhorst fijne verblijfsplekken
5. Daken vergroenen op drie manieren, groene verblijfsdaken, natuurdaken en groene energiedaken





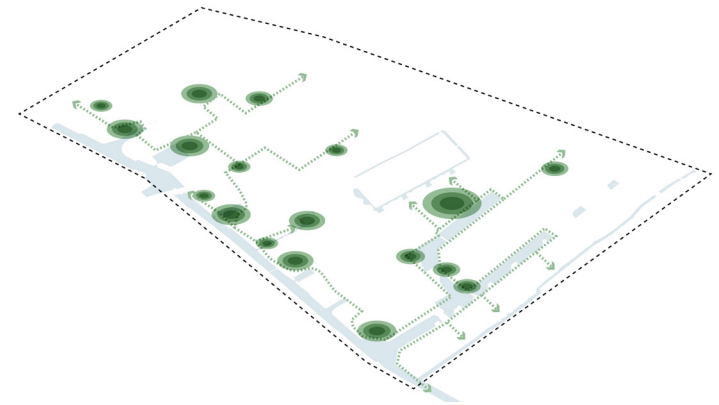
1.

De ontwikkeling van een nieuw stadspark aan de Trekvlief verbonden met klimaatlinten



2.

Een netwerk van groene straten zorgt voor doorwaardbaarheid en verbinding met de omgeving



3.

Een rijke diversiteit aan groene verblijfsplekken als waterpleinen, pocketparks en stadsbossen

1.2 FASERING

Binckhorst heeft er baat bij om al vroeg te investeren in groen. Er is een raamwerk voor de openbare ruimte en de stedelijke ontwikkeling. Op basis hiervan kan er ontwikkeling in verschillende fases plaatsvinden. In elke stap gaat vergroening en verbetering van de openbare ruimte samen met stedelijke ontwikkeling. Zo groeit de stedelijke ontwikkeling mee met de vergroening van Binckhorst. Eerst groen, dan bouwen. Parken hebben tijd nodig om volwassen te worden, na 20 jaar voegen parken veel meer waarde toe voor zowel mens als dier. Daarom is het van belang om al vroeg te investeren in groene openbare ruimtes.

0-5 jaar



+5.000 woningen

- Start aanleg Oeverpark met eerste parkdelen
- Start vergroenen havenkades

5-10 jaar



+7.500 woningen

- Verder uitbreiden van het Oeverpark
- Havengebied als levendige openbare ruimte met pocketparken en aangrenzend commerciële functies

Legenda

- Groene openbare ruimte
- Reeds ontwikkelde bouwvelden
- Bestaande bebouwing behouden
- Bestaande bebouwing verwijderen

10-15 jaar**+10.000 woningen**

- Oeverpark bijna volledig aanwezig en breidt uit naar andere kant Mercuriusweg
- 5 klimaatlinten zijn ontwikkeld
- Starten met vergroenen van straten
- Havengebied als levendige openbare ruimte verbonden aan Zonweg en Maanweg met aangrenzend commerciële functies

Eindbeeld**+12.500 woningen**

- Oeverpark volledig langs de Trekvljet en vergroenen rondom begraafplaats
- Stratennetwerk is volledig groen
- Havengebied als levendige openbare ruimte verbonden aan Zonweg en Maanweg met aangrenzend commerciële functies



T1. KLIMAATADAPTIEF

Water
Hittestress
Verkoeling



T2. BIODIVERSITEIT

Doelsoorten
Variatie in vegetatie
Groenstructuur

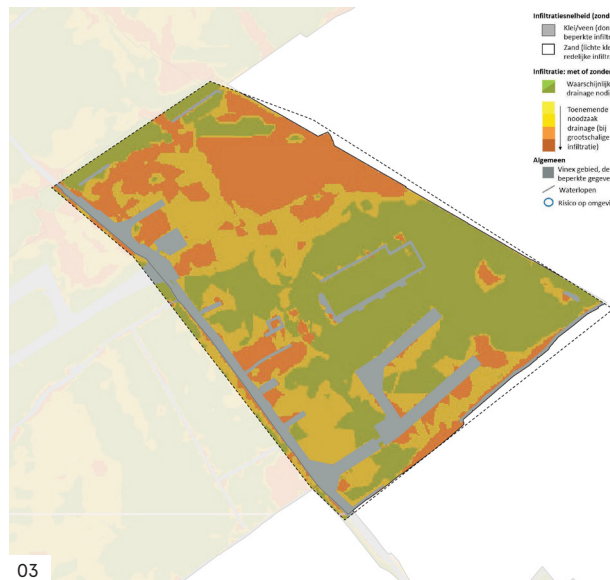
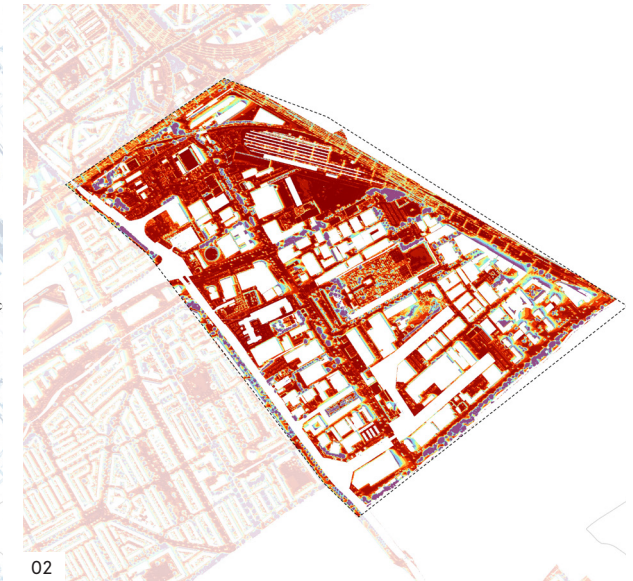
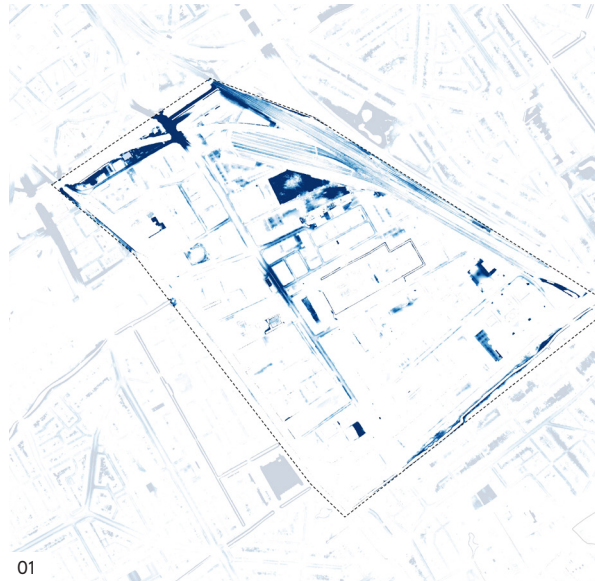


T3. LEEFBAARHEID

Ontmoeten
Bewegen
Verblijven

De verstedelijkingsopgave van Binckhorst biedt kansen voor een kwaliteitsimpuls en een toekomstbestendige inrichting. Als gevolg van klimaatverandering zal er meer regen vallen in korte tijd, waarmee de stad meer water zal moeten vasthouden of verwerken. Daarnaast zal de stad verder opwarmen op plekken kan de openbare ruimte zomers rond de 50 graden opwarmen. Het is daarom noodzakelijk om meer verkoeling te bieden. Op de hittestress kaart van de huidige situatie is te zien dat door het gebrek aan groen hitte een probleem is in de Binckhorst. Het is dus essentieel om daar met deze ontwikkeling een passende inrichting voor aan te dragen. Zo leveren het Oeverpark, het groene stratennetwerk, de klimaatlinten en de havenkade een relevante bijdrage aan een klimaatadaptieve stad.

De openbare ruimte van Binckhorst is te zien als een belangrijke machine die allerlei stromen benut en het verblijfsklimaat zo aangenaam mogelijk maakt. Denk aan specifieke ingrepen zoals wadi's, meer ruimte voor de Trekvluit en straten met verlaagde plantvakken voor het vertragen van hemelwater. Door de vervuilde ondergrond in Binckhorst is waterinfiltratie niet overal mogelijk. Daar waar infiltratie niet mogelijk is zal ingezet moeten worden op vertragen om overbelasting op het riool te voorkomen. In aanvulling op watersystemen zal nauwkeurig gekeken moeten worden naar klimaatbestendige vegetatie die zowel in droge als natte omstandigheden goed gedijt. De (inheemse) groene inrichting in combinatie met de waterberging draagt direct bij aan het verminderen van hittestress en verbetert de luchtkwaliteit door de opvang van fijnstof. Evapotranspiratie van de planten en bomen zorgt voor actieve koeling van de lucht rondom in de openbare ruimte.



01 Bestaand wateroverlast

02 Bestaand hittestress

03 Bestaand infiltratiekaart

De transformatie van Binckhorst biedt grote kansen voor de stedelijke biodiversiteit van Den Haag. De huidige inrichting van het gebied laat weinig ruimte voor natuurlijke processen, flora en fauna. Enkele oude groenstructuren huisvesten biodiversiteit, zoals de omgeving van kasteel De Binckhorst en de begraafplaats. Dynamiek door het ontstaan van braakliggende terreinen zorgen voor tijdelijke hotspots van biodiversiteit. De ontwikkelaars van vastgoed in het gebied wordt gevraagd om natuurinclusief te ontwerpen. Dat levert een variatie aan nestplaatsen en gebouwgroen op, dat niet kan functioneren zonder een ecologisch functionele groene structuur in de openbare ruimte. Hier moeten opgaven worden opgepakt zoals het aanbieden van een variatie in groenstructuur, voedselaanbod voor vogels en ongewervelden en een ecologisch functionele overgang van land naar water. Doelsoorten voor de wijk zijn gezien de stedelijke ligging in eerste instantie de meer stedelijke fauna: gebouwbewonende soorten zoals de Gierzwaluw, Huismus en Gewone dwergvleermuis. Andere cultuurvolgers als de Zwarte Roodstaart en Egel zijn soorten die zich ook goed thuis kunnen voelen in een groene Binckhorst. Een gevarieerde beplanting moet ondersteunend zijn aan bloembezoekende insecten en de waterkwaliteit moet op orde zijn als paaiplaats voor de Ruisvoorn.



Zoogdieren



Gewone dwergvleermuis:
Huidig habitat behouden en vergroten



Egel:
Openbare ruimte belangrijk



Ruisvoorn:
paaiplaatsen voor vissen

Vogels



Huismus:
Huidig habitat behouden en vergroten



Zwarte roodstaart:
Openbare ruimte belangrijk



Gierzwaluw:
Openbare ruimte minder van belang

Insecten



Boomblauwtje:
Openbare ruimte belangrijk



Kleine vos:
Openbare ruimte belangrijk



Veldhommel (of steenhommel)

Flora



Kattenstaart



Gele lis



Echte koekoeksbloem

- 01 Bestaande groenstructuren
- 02 Beoogde doelsoorten voor visie

Met de grote verdichtingsopgave in Binckhorst is een leefbare en gezonde stad van groot belang. In de huidige situatie is te zien dat routes en verblijfsplekken ontbreken. Met de wetenschap dat de eerste 5000 bewoners al relatief snel komen wonen in Binckhorst is de urgentie voor aangename en koele verblijfsplekken en straten hoog.

Door de hoge dichtheid aan woningen in de Binckhorst is het van belang om hoge ambities te stellen om een vitale en leefbare wijk te ontwikkelen. In een vitale stad worden inwoners gestimuleerd tot gezond gedrag, gezonde voeding, bewegen en ontmoeting. Het gaat bij een gezonde stad niet alleen om fysieke gezondheid, maar juist ook om sociale gezondheid; een plek voor iedereen en met iedereen. Contact met je burens heeft een grote impact op de gezondheid en het gevoel van welbevinden van onze bewoners. Met actieve plinten, gedeelde entrees en actieve routing wordt ontmoeting gestimuleerd. Dit wordt verder uitgebreid met picknickplekken en kleine (informele) ontmoetingsplekken en een mooie route langs het water met schaduwrijke verblijfsplekken in het groen en aan het water. Een aantrekkelijke openbare ruimte die jong en oud uitnodigt om naar buiten te gaan.



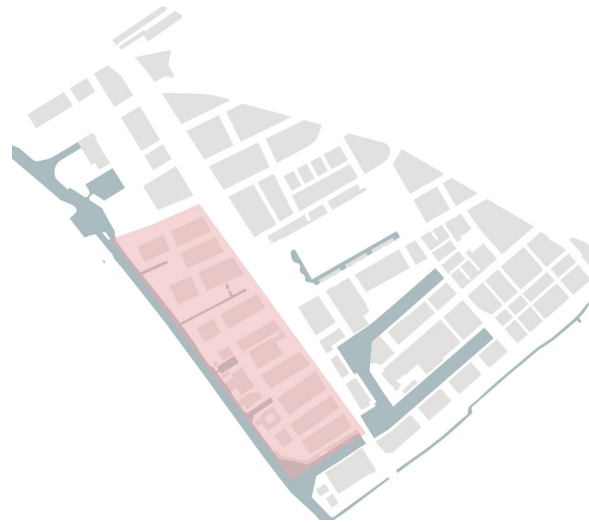




2. DEELUITWERKINGEN

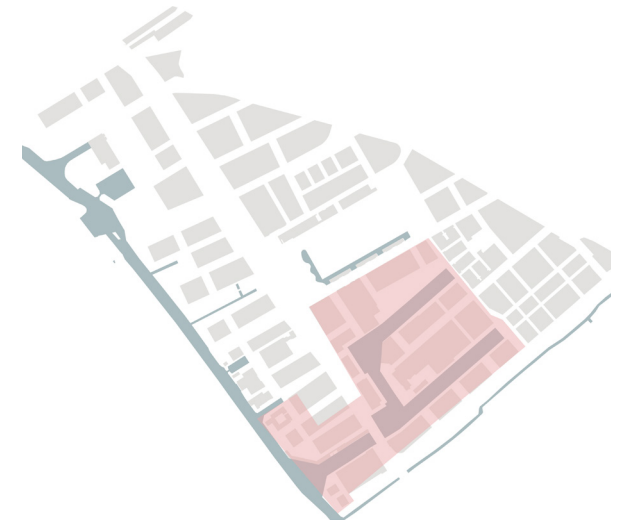
De visie zoals geschetst in hoofdstuk 1 wordt getoetst aan de hand van vijf deelgebieden met de hoogste urgentie in Binckhorst:

1. Het Oeverpark: grootschalig stadspark voor Binckhorst wat van groot belang is voor de leefbaarheid voor de bewoners. Hier liggen tevens veel kansen voor klimaatadaptatie en biodiversiteit.
2. De Binckhorsthaven: een plek waar door het huidige gebrek aan groen hittestress een groot probleem is. De haven heeft dankzij het industriële karakter veel potentie om een nieuwe hotspot te worden in de wijk.
3. Het stratennetwerk: vijf straten uitgelicht en dienen als voorbeelduitwerking voor overige straten. Deze aangewezen straten liggen naast geplande ontwikkelingen of zijn van groot belang voor de mobiliteit van Binckhorst.
4. De klimaatlinten: de linten zijn als concept in meerdere visies en documenten terug te lezen. In dit document krijgen de linten een verdieping op ruimtelijke vormgeving en bovenal ook m.b.t. de toegevoegde waarde voor klimaat en biodiversiteit.
5. De braakliggende terreinen: deze terreinen vormen een belangrijk onderdeel in de creatie van de eerste ontmoetingsplekken in Binckhorst, o.a. voor de eerste 5000 bewoners.



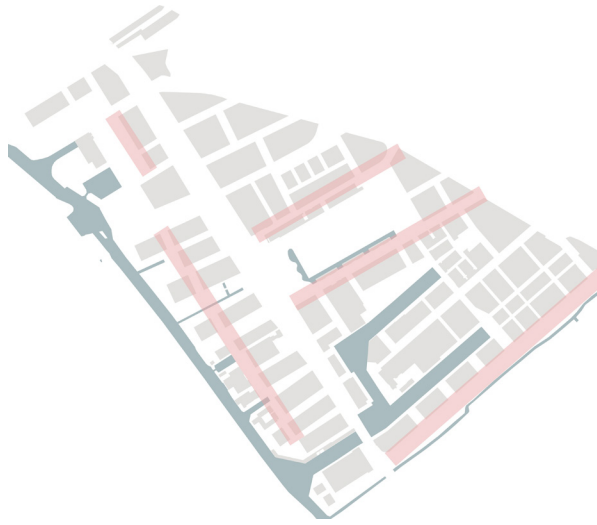
1. Oeverpark inclusief Trekvlietoever

Zone Trekvliet tot aan Binckhorstlaan



2. Binckhorst haven en kade

Zone Trekvlietzone tot en met Melkwegstraat



3. Stratennetwerk

Meteoorstraat

Wegastraat

Zonweg

Maanweg

Callistoweg



4. Klimaatlinten

Verbindende straten tussen Trekvljet en Binckhorstlaan



5. Braakliggende terreinen

Terreinen verspreid over Binckhorst





2.1 OEVERPARK



Biodiversiteit

-  Kruidenrijk grasland met groepjes inheemse bomen en heesters
-  Groene gevels met nestgelegenheid voor de vleermuis
-  Natuurinclusieve kademuren

Klimaatadaptatie

-  Natuurvriendelijke oevers of verlaagde plantvakken

Leefbaarheid

-  Stoep
-  Commerciële plekken
-  Houten vlonders aan het water
-  Parkpad langs het water
-  Hoofentree bouwblokken

1. Callistoweg en Binckhorstlaan zijn de centrale aders voor hoofdentrees, afval, commerciële functies
2. Bebouwing ten zuiden van Callistoweg staan met voeten in het park met groen tot aan de gevel
3. Wandelpad slingert langs het water altijd 15m afstand van de bebouwing, zo continu mogelijk
4. Natuurvriendelijke oever wanneer mogelijk
5. Wijkoverstijgende plekken aan de haventjes zoals horeca, suppen etc.
6. Plekken aan het water per bouwveld 1 plek

Opgaven

Biodiversiteit: Minimaal groen in huidige situatie (zwart), inzetten op aaneengesloten groenstructuren

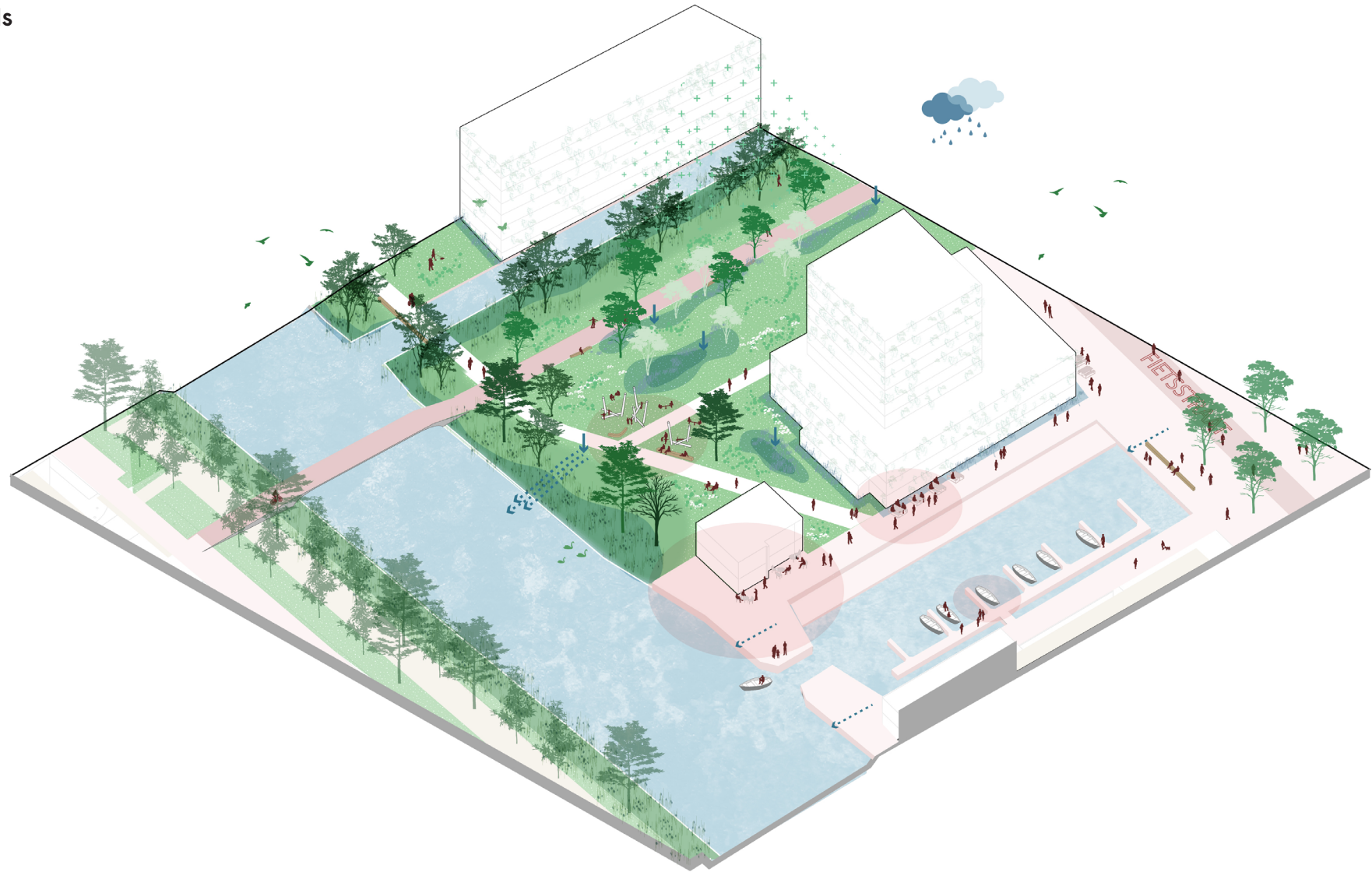


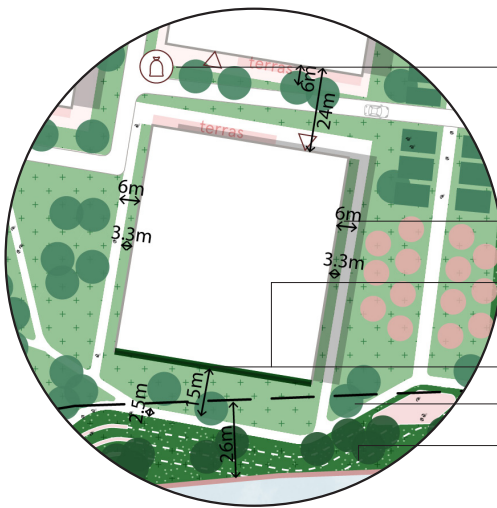
Hittestress: vergroenen op de heetste plekken (zwart)



Infiltratie: infiltreren waar mogelijk (wit/grijs), anders vertragen (zwart)

Spelregels





Hoofdentrees, afvalcontainers/nutsvoorzieningen zijn allemaal geconcentreerd aan Callistoweg, altijd 6m stoep met ruimte voor commerciële functies

Vanaf de Callistoweg loopt het groen tot aan de gevel. Bebouwing staat met de voeten in het Oeverpark

Gevel zuidwestzijde voorzien van klimplanten met nestkasten voor de vleermuis

15m afstand tussen parkpad langs Trekvljet en bebouwing

Parkpad is voetgangerspad van max. 3m breed

Harde kade blijft behouden, natuurvriendelijke oever komt achter deze kade

Klimaatadaptief

- In het Oeverpark wordt het principe 'infiltreren tenzij' toegepast. Infiltreren indien de ondergrond het toelaat, anders tijdelijk vasthouden in plantvakken en vervolgens vertraagd afvoeren.
- Bomen in het Oeverpark zijn zo gepositioneerd dat ze schaduw bieden aan hittestress gevoelige locaties, bijv. voor de zuidgevels van de gebouwen.
- Waar mogelijk worden de oevers van de Trekvljet verbreed tot natuurvriendelijke oevers. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor water bij piekbuien en vermindert de druk op de Trekvljet.

Natuurinclusiviteit

- De kade langs het Oeverpark kent een zo groen mogelijke inrichting in 2 varianten:
 1. Groene kademuur met kalkhoudende mortel tussen de stenen geschikt voor muurvegetatie.
 2. Natuurvriendelijke achteroever achter beschoeiing. Wanneer de ruimte het toelaat een flauw talud van 1:10.
- De natuurvriendelijke oevers zijn ook toegankelijk voor vissen via passages.
- Gelaagde beplanting toepassen met kruid-, struik- en kruinlaag.
- Bomen plaatsen in groepsverband met inheemse boomsoorten die aansluiten bij de vochtige omstandigheden.
- Creëren van schuilplaatsen voor fauna met geclusterde struiken, voor o.a. de Huismus.
- Gazon alleen waar dit wenselijk is vanuit de beoogde gebruiksfunctie, anders kruidenrijk grasland (Haags bloemenmengsel).

Leefbaarheid

- Oeverpark biedt de mogelijkheid om langs het water te wandelen en te verblijven. Er slingert een wandelpad langs de Trekvljet als groene wandelroute naar het centrum van Den Haag.
- Het wandelpad houdt een minimale afstand van 10m tot de gebouwen.
- Ter hoogte van elk gebouw is er een groene koele plek aan de Trekvljet in het park.
- De kleine havens in het Oeverpark hebben een hardere uitstraling en snijden in het park. De havens hebben een intensiever gebruik en fungeren als wijk overstijgende ontmoetingsplekken met ruimte voor horeca, terrassen en sup verhuur.

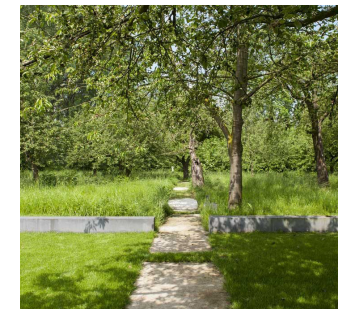
Oeverpark diversiteit in plekken

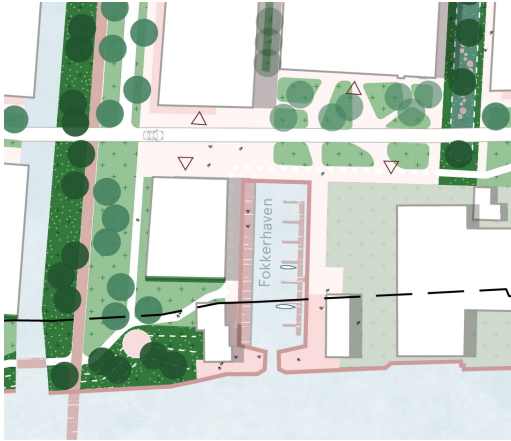


Suppen

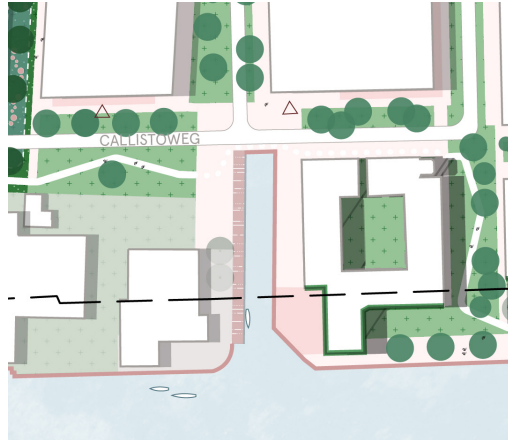


Kasteeltuinen / moestuin / spelen





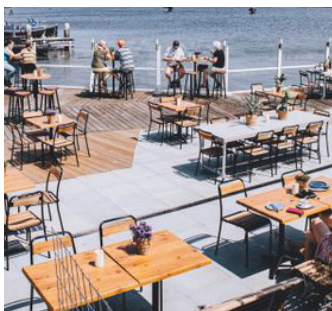
Horecaterras



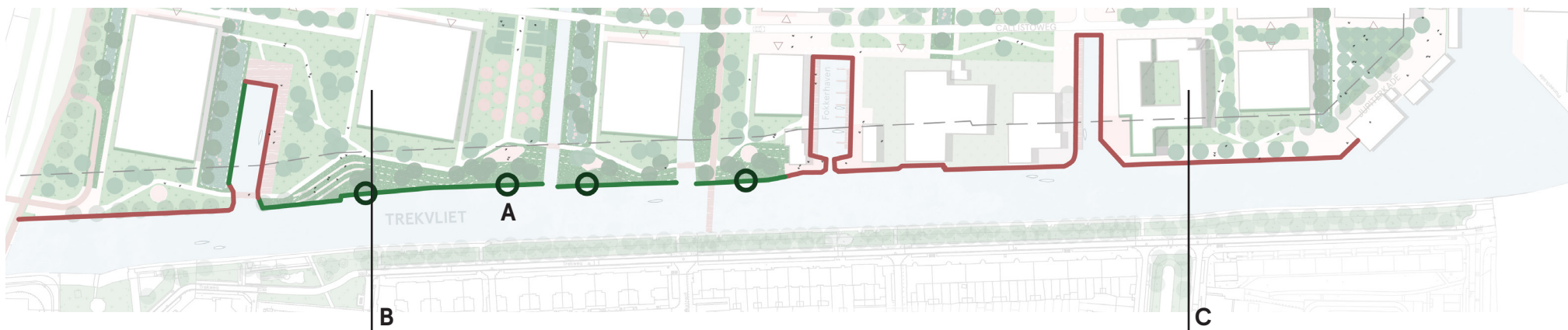
Waterplein



Picknick aan de kade

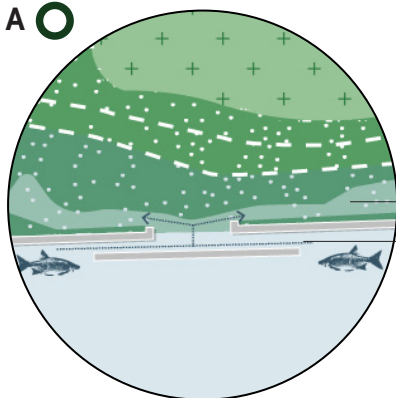


Overzicht kade/oever



De kade van de Trekvlietoever is natuurinclusief

A



Paaiplaats voor de Ruisvoorn

Achteroever toegankelijk maken voor vissen waaronder de Ruisvoorn

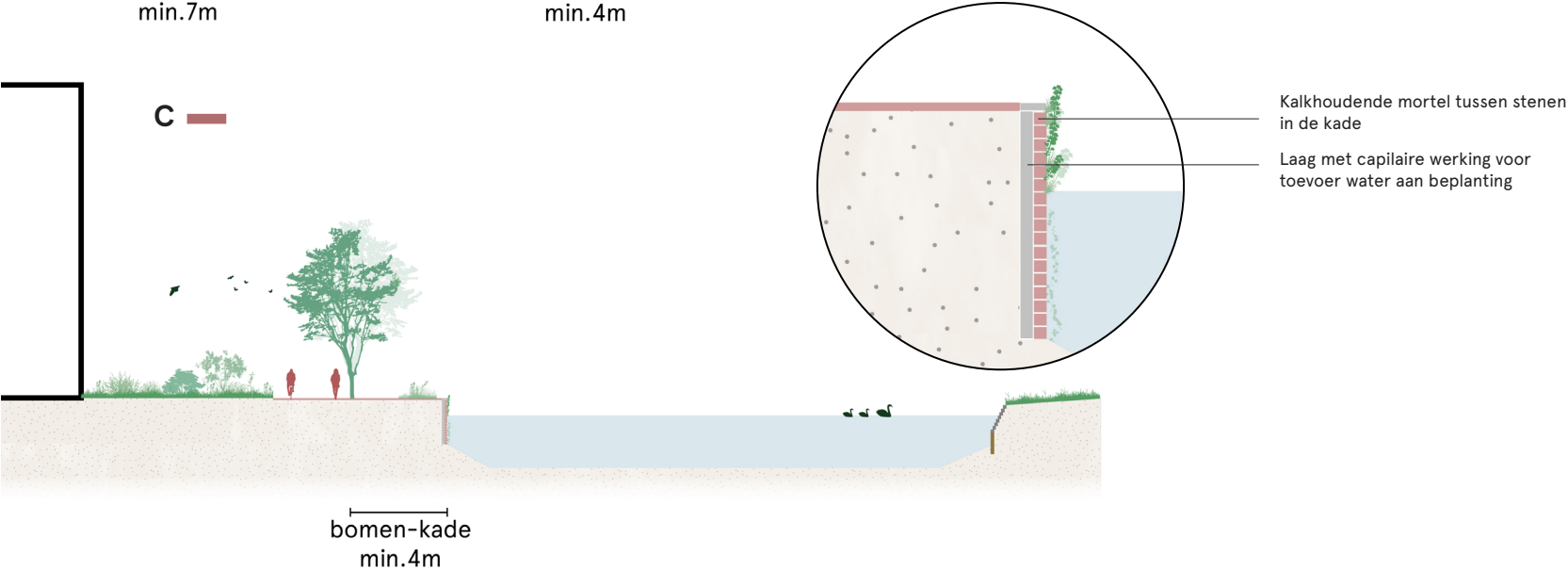
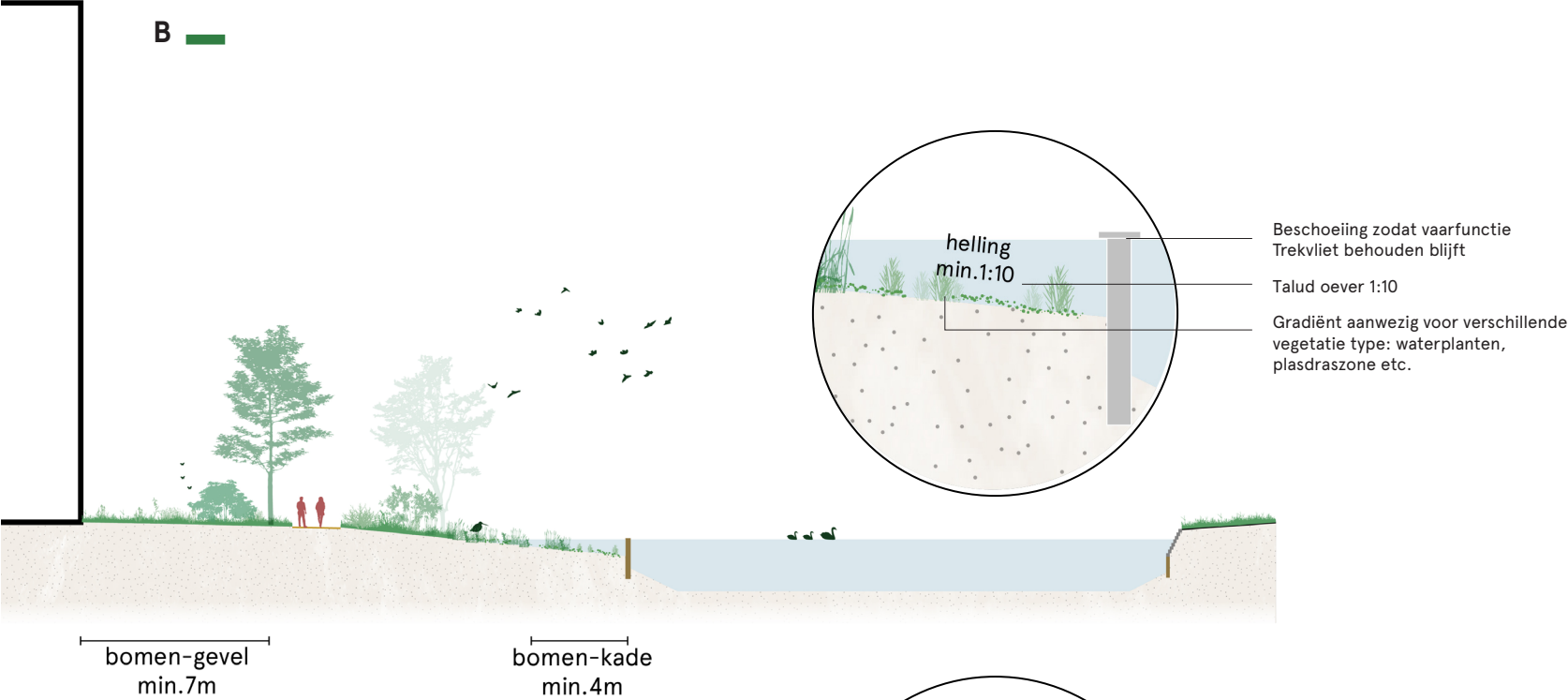
— Natuurvriendelijke oever

— Kademuur

○ Vispassage

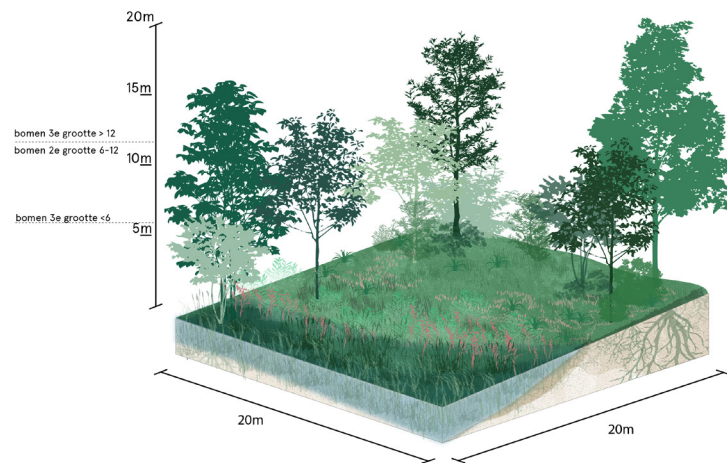


20 40 60 80 100



Beplantingsvoorstel Oeverpark

Oevervegetatie



Bomen*

Alnus glutinosa (4)(mk)
Alnus incana (4)(mk)
Salix alba (4)
Populus alba (3)
Betula pubescens (4) (mk)
Populus nigra (4)



Heesters*

Euonymus Europaeus
Prunus spinosa
Ribes nigrum
Salix integra
Salix alba 'Sericea' (4)
Salix caprea (4)

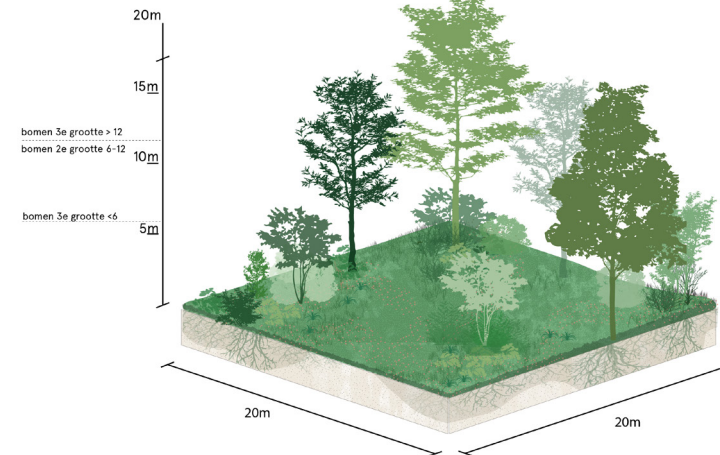


Kruiden **

Den haag 5:
oevermengsel

Beheer: Het Oeverpark is een vochtige tot natte ruigte die de land-waterovergang vormgeeft. Extensief beheer bestaat uit gefaseerd maaien (1x maaien nazomer of herfst) en gefaseerd, 1x/3 jaar, snoeien/terugzetten van struiken.

Vegetatie park



Bomen*

Quercus robur (4) (mk)
Prunus avium 'Plena'(4)
Acer platanoides (4)
Betula pendula (4) (mk)
Carpinus betulus (4) (mk)



Heesters*

Prunus spinosa
Amelanchier Lamarckii
Mespilus germanica (4)
Acer campestre (4)
Crataegus monogyna (4)



Kruiden **

Den haag 3:
Zoommengsel

Haag *

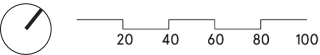
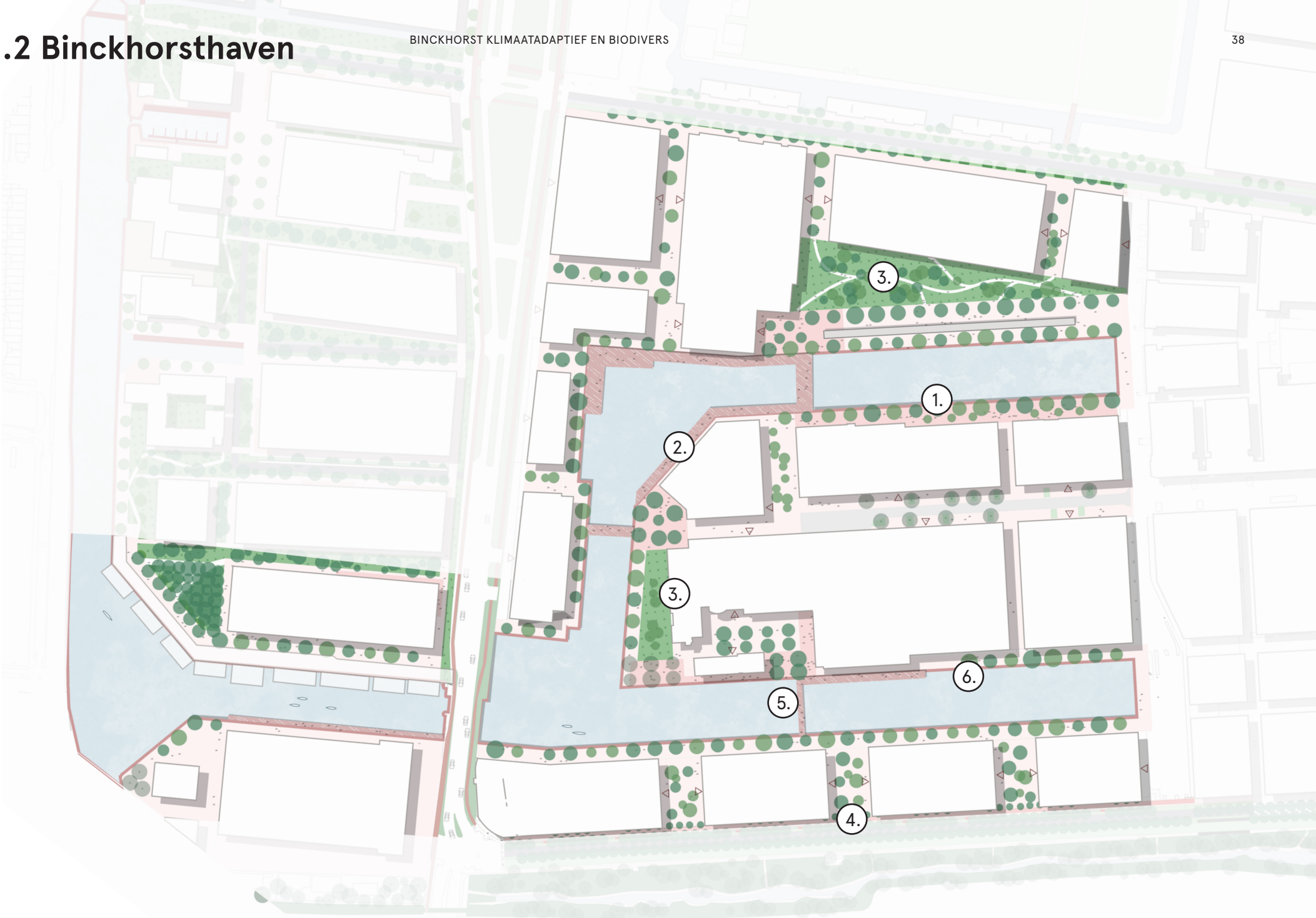
Gemengde haag van 3 tot 5 soorten:
Acer campestre (4)
Carpinus betulus (4)(mk)
Liguster Vulgare
Cornus mas
Quercus robur (4)(mk)

Beheer: Extensief beheerd, 1 x per jaar maaien + afvoeren in de nazomer of herfst. grasland is de basis, met bloemrijk gazon op plekken met speel- of recreatieprogramma. Struiken en bomen vormen clusters. De overgang gazon - kruidlaag - struiklaag - kroonlaag is zo lang mogelijk.

1. Eerste zone van 26 meter is vrij van bebouwing
2. Flauwe oevers naar de Trekvljet
3. Wandelpaden doorsnijden het weelderige landschap
4. Gelaagde vegetatie van bomen, heesters en kruiden
5. Ontwikkelingen hebben een adres en voorkant naar het Oeverpark



2.2 Binckhorsthaven



Biodiversiteit

-  Kruidenrijk grasland met groepjes inheemse bomen en heesters
-  Natuurinclusieve kademuren

Klimaatadaptatie

-  Vergroenen op hittestress gevoelige plekken
-  Pleinen vergroenen met bomen om verblijfskwaliteit te verbeteren m.b.t. hittestress

Leefbaarheid

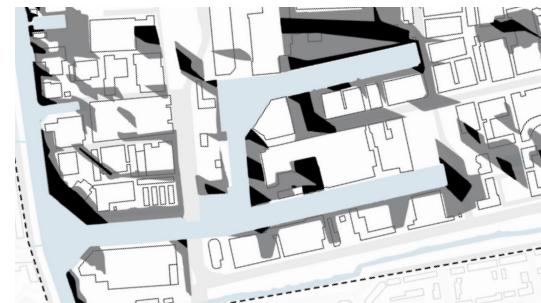
-  Kade maat ideaal is 10m wanneer mogelijk bomenrijen inpassen
-  Commerciële plekken
-  Houten vlonders aan het water bij ruimte gebrek op de kade

1. Vergroenen van kades middels plantvakken en bomen
2. Bij ruimtegebrek op de kade worden routes vervolgd over het water m.b.v. vlonders
3. Twee nieuwe pocketparks aan de haven
4. De havenkades zijn verbonden met omliggende straten
5. Pleintjes met commerciële functie vergroenen met bomen
6. Oost- en noordzijde van kades vergroenen met bijzondere muurvegetatie

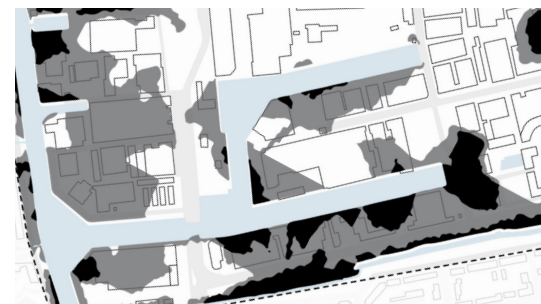
Opgaven



Biodiversiteit: Minimaal groen in huidige situatie (zwart), kades waar mogelijk vergroenen

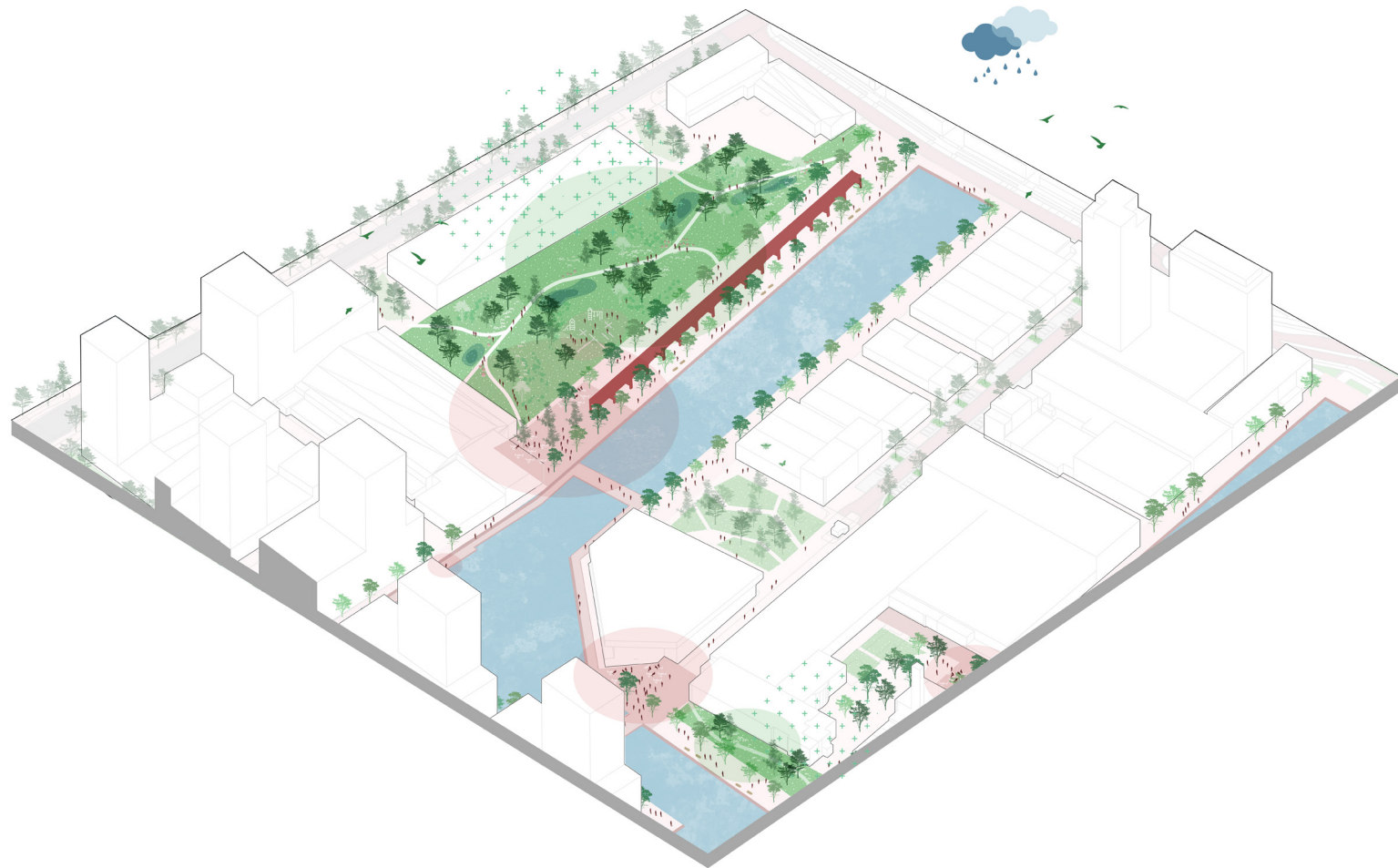


Hittestress: vergroenen op plekken met hittestress (zwart)



Infiltratie: infiltreren waar mogelijk (wit/grijs), anders vertragen (zwart)

Spelregels



Klimaatadaptief

- Op twee plekken in de Binckhorsthaven is hittestress een groot probleem. Op deze plakken dienen pocketparks gemaakt te worden met een hoge dichtheid aan heesters en bomen voor voldoende verkoeling.
- Alle kades worden voorzien van ruime groenvakken met bomen en vaste planten. Wanneer mogelijk 1e grootte bomen. Vegetatie is robuust en geschikt voor zowel natte als droge perioden.
- De plantvakken liggen altijd lager dan de verharding zodat hemelwater afstroomt naar de plantvakken. Plantvakken volgens het principe 'infiltreren tenzij'. Infiltreren indien de ondergrond het toelaat, anders tijdelijk vasthouden in de plantvakken en vervolgens vertraagd afvoeren.

Natuurinclusiviteit

- Vergroenen kademuur met kalkhoudende mortel tussen de stenen geschikt voor muurvegetatie.
- Alle kades met een minimale maat van 10m worden voorzien van ruime groenvakken van minimaal 2.5x4.0m met bomen en vaste planten.
- Bomen staan minimaal 4m uit de kade en 1e grootte bomen hebben minimaal 7m afstand tot de bebouwing om zo voldoende groeiruimte te waarborgen.
- In de plantvakken worden vaste planten aangeplant geschikt voor bijen en vlinders.
- Langs de kade zijn plekken waar watervogels en egels de kade op kunnen lopen.

Leefbaarheid

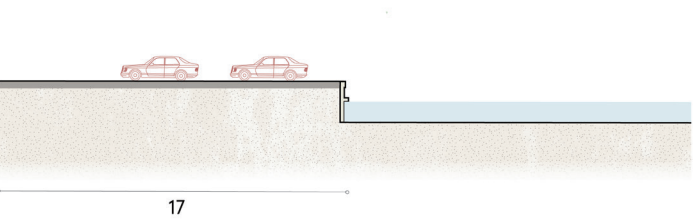
- Verharde voetgangerszone van 10m breed langs het water is altijd onderdeel van de openbare ruimte.
- Op smalle kades met onvoldoende ruimte voor voetgangers worden houten vlonders over het water gerealiseerd als looproute of verblijfsplek.
- Door meer bomen en vergroening op de kades ontstaan aangename verblijfsplekken met voldoende schaduw.
- Industriële elementen zoals de kraanbrug en kades zijn sterke identiteitsdragers van Binckhorst. De elementen blijven behouden en worden ingebed in het groen.
- Er zijn verschillende verblijfsplekken aan het water, op de kades, in de aangrenzende pocketparks en op de houten vlonders op het water.

1. Verharde voetgangerzone van 10m langs het water met bomen in groenvakken
2. De plantvakken zijn lager gelegen, hier kan hemelwater verzamelen en infiltreren in volle grond of vertraagd worden afgevoerd
3. Gebouwen hebben een voorkant met geactiveerde plint richting het water
4. Bestaande industriële elementen laten staan en onderdeel maken van de pleinen
5. Diverse zitmogelijkheden aan het water

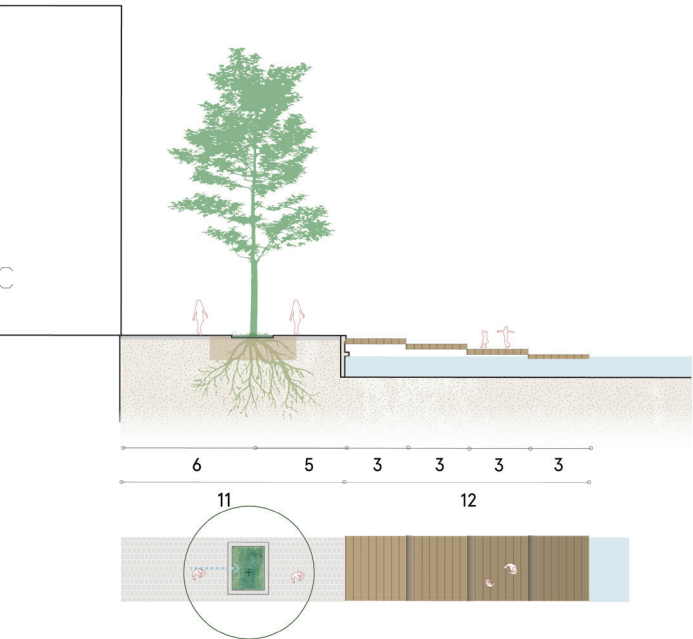




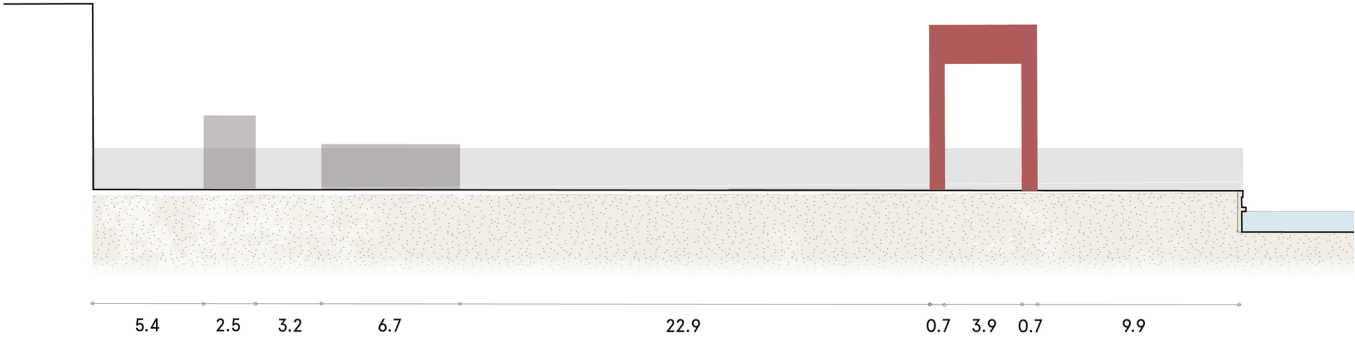
AA' Plek op het water
Bestaand



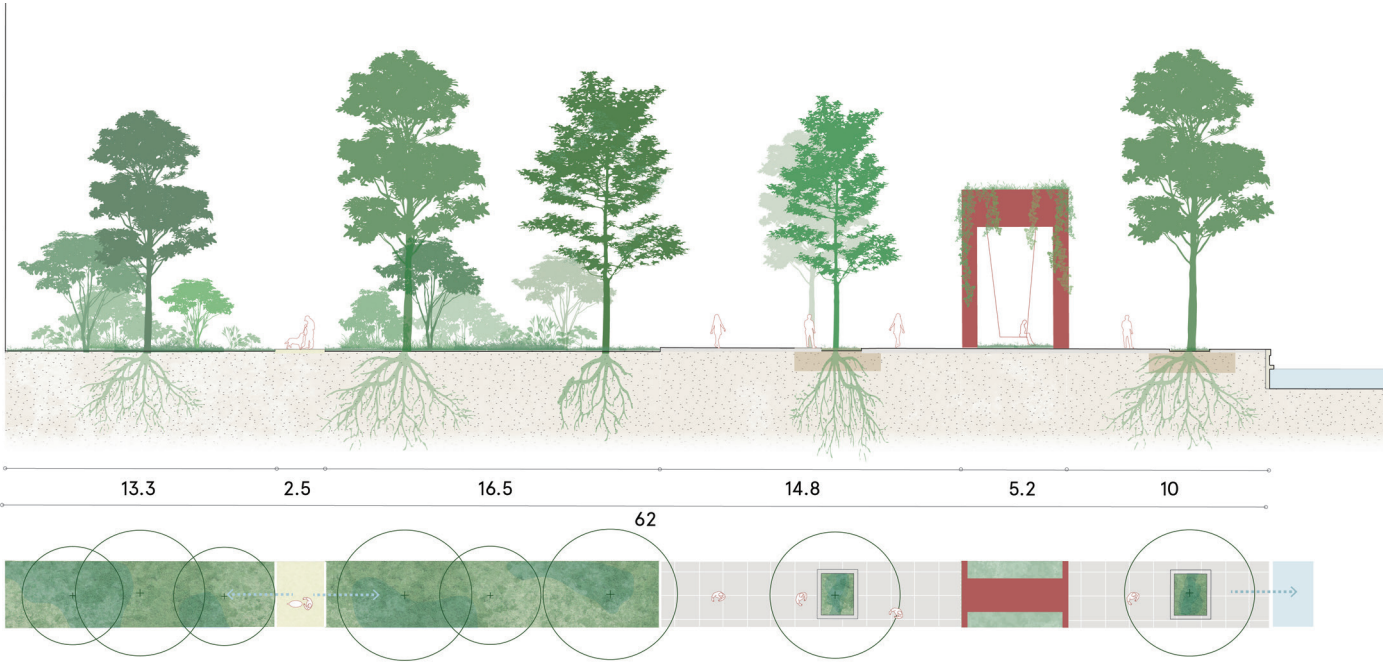
Voorstel



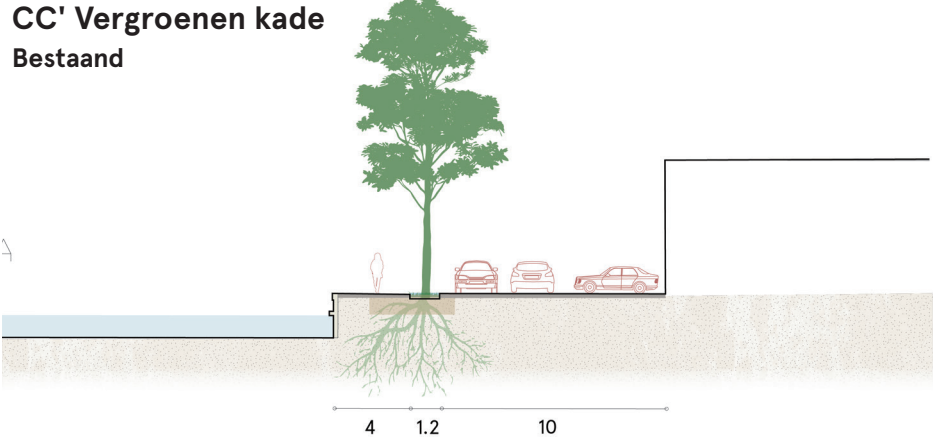
BB' Kraanbaan
Bestaand



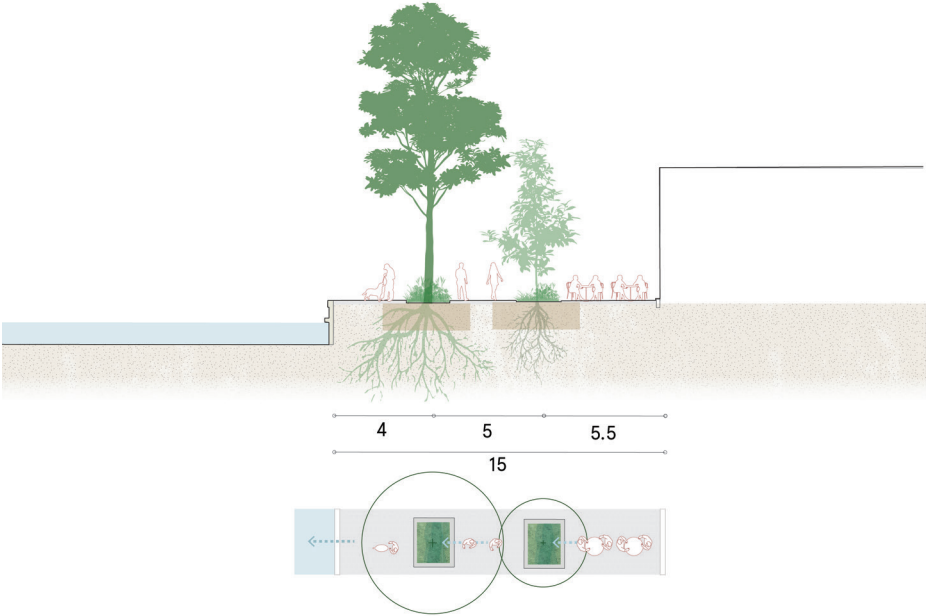
Voorstel



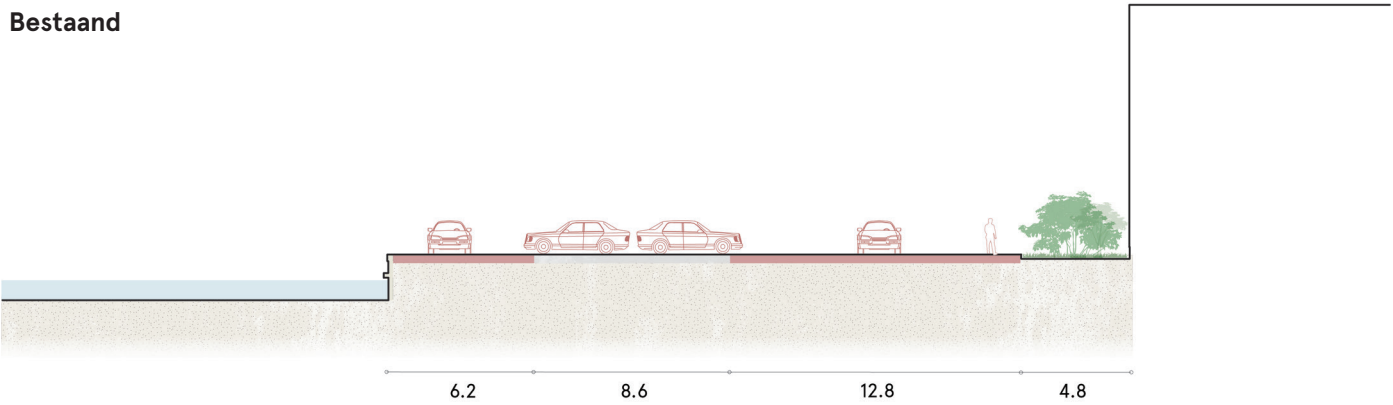
CC' Vergroenen kade
Bestaand



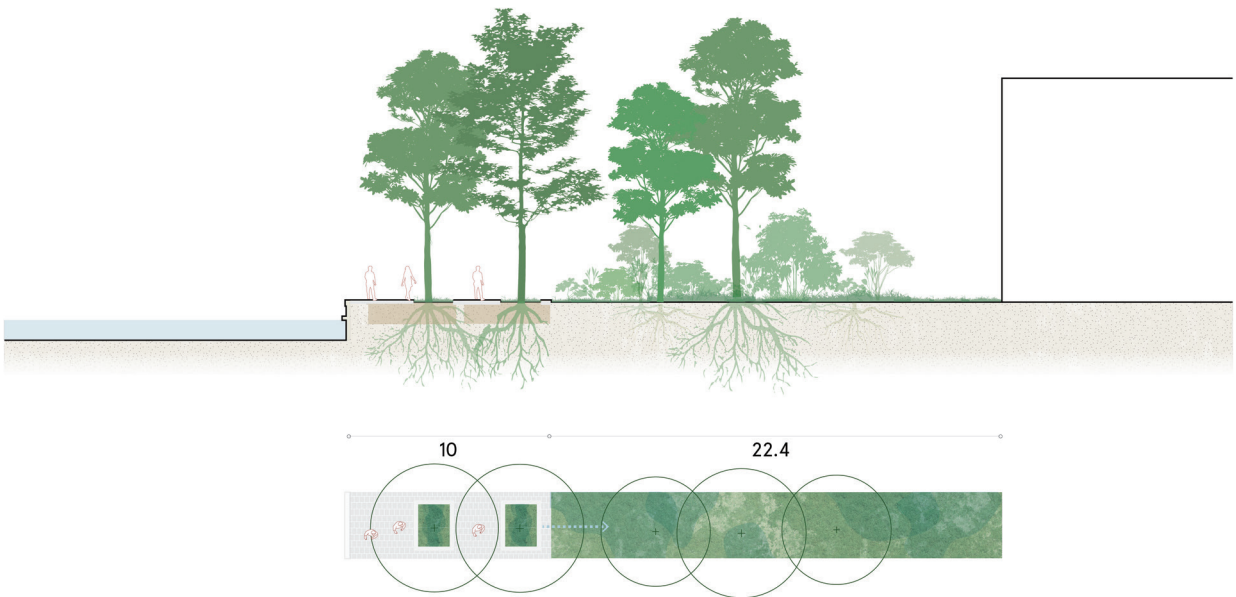
Voorstel



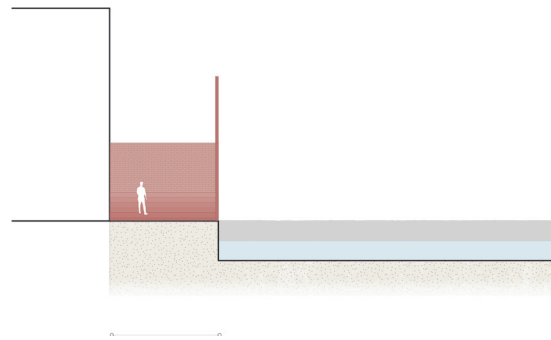
DD' Parkeerterrein
Bestaand



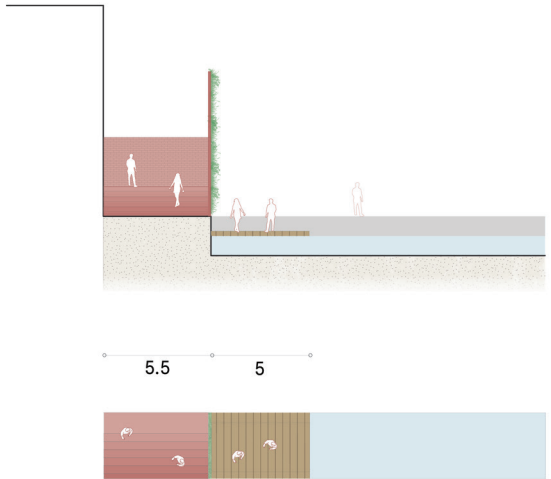
Voorstel

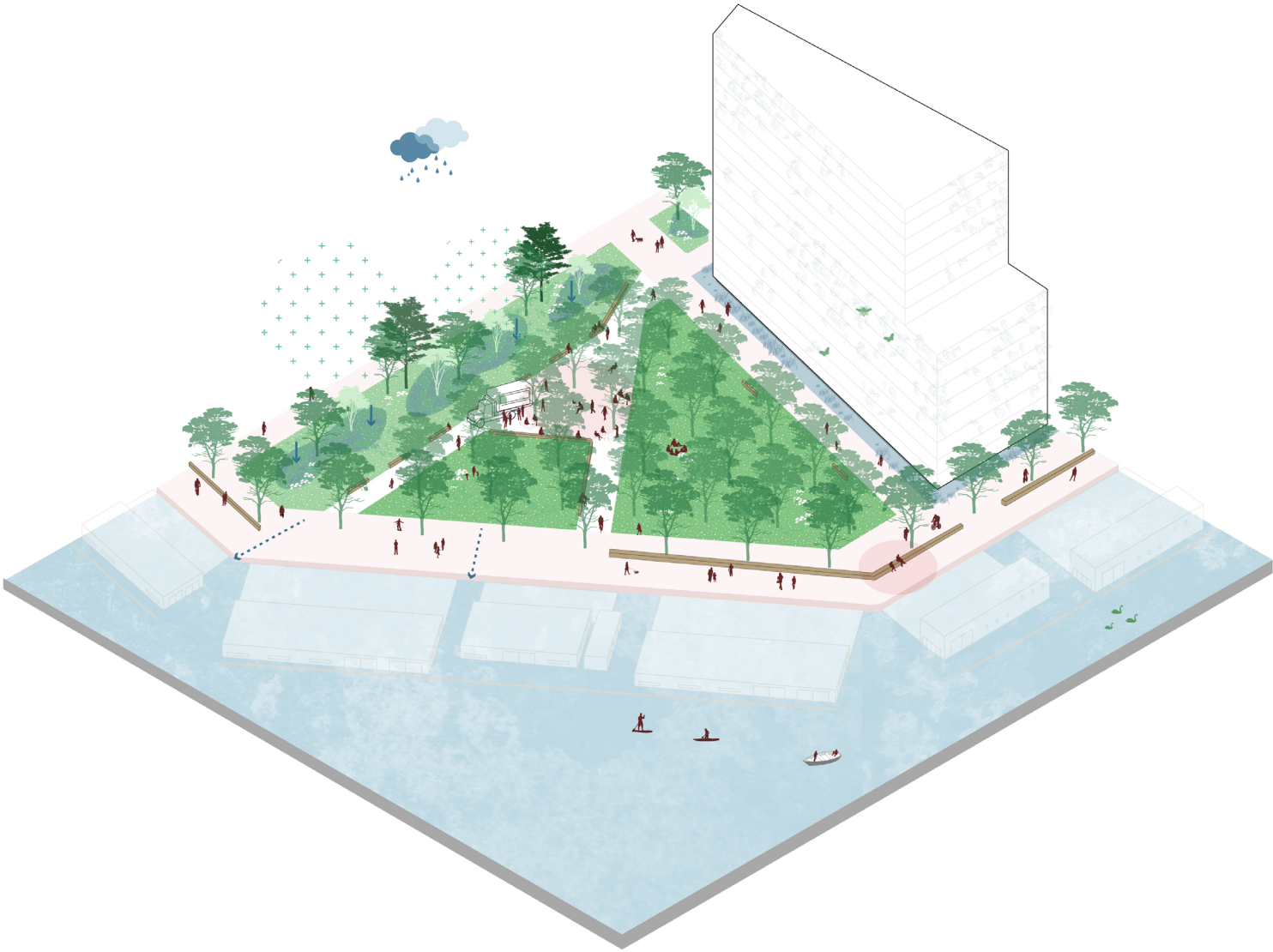


EE' Smalle kade
Bestaand



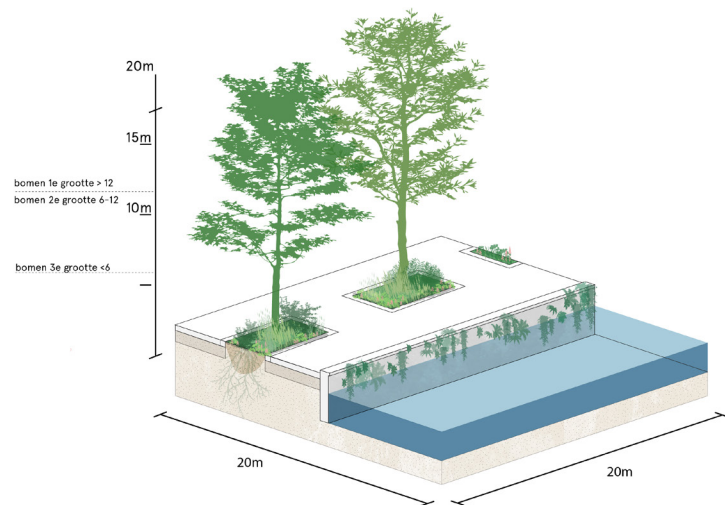
Voorstel





Beplantingsvoorstel Binckhorsthaven

Plantvakken kade



Bomen*

Betula pendula (4) (mk)
Sambucus nigra
Ulmus 'Lobel' (4)



Heesters*

Craetagus monogyna (4)
Acer campestre (4)

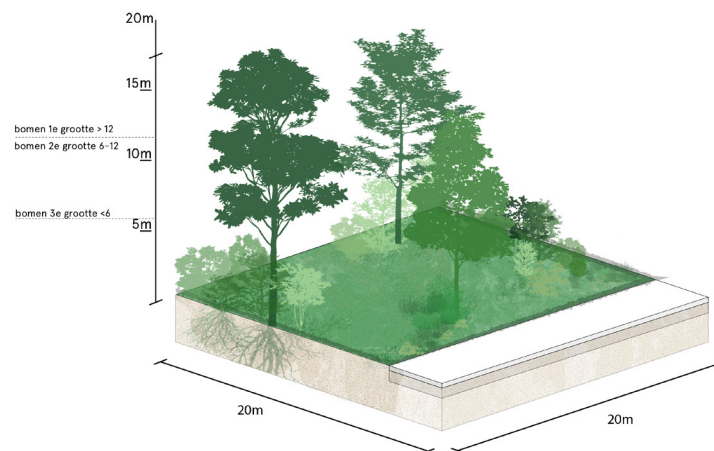


Vaste planten

Centranthus ruber
Salvia pratensis
Veronica Spicata
Leucanthemum vulgare
Muurvegetatie
Cymbalaria muralis
Asplenium scolopendrium

Beheer: Opschot van houtige planten wordt verwijderd uit de groene kademuur. De plantvakken worden onderhouden gericht op nectaraanbod en beeldkwaliteit (nectaraanbod gedurende het jaar, dus mogelijk gefaseerd).

Vegetatie pocketpark



Bomen*

Populus nigra (4)
Betula pendula (4) (mk)
Sambucus nigra
Ulmus 'Lobel' (4)



Heesters*

Ligustrum vulgare
Acer campestre (4)
Craetagus monogyna (4)
Frangula Alnus (4)



Kruiden **

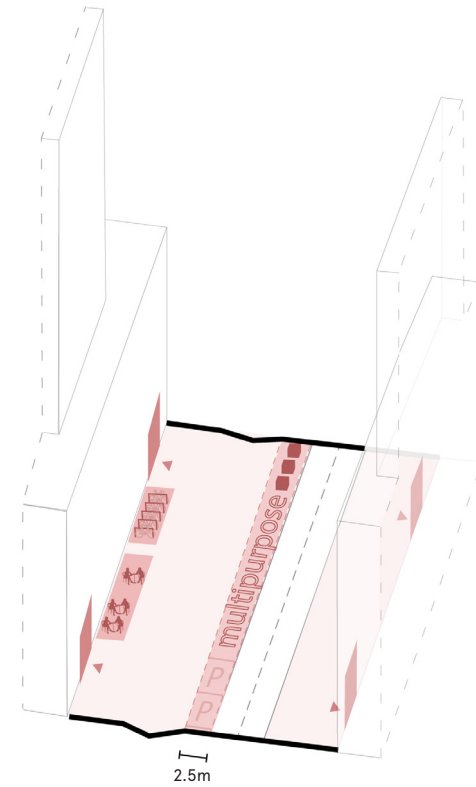
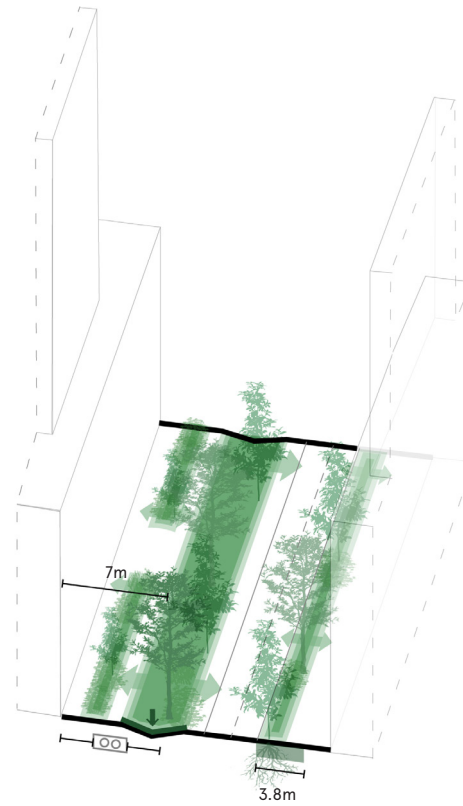
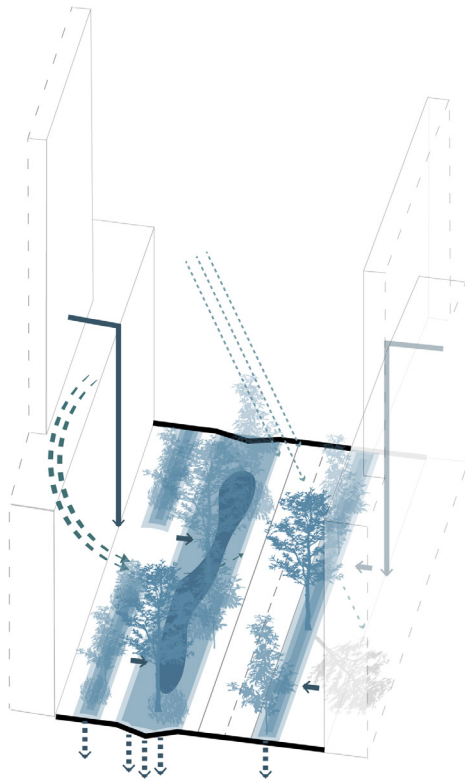
Den Haag 1: Kruidenrijk graslandmengsel

Beheer: Extensief beheerd, 1 x per jaar maaien + afvoeren in de nazomer of herfst. grasland is de basis, met bloemrijk gazon op plekken met speel- of recreatieprogramma. Struiken en bomen vormen clusters. De overgang gazon - kruidlaag - struiklaag - kroonlaag is zo lang mogelijk.

1. Levendige functies aan de kade met horeca
2. Informele verblijfsplekken aan het water
3. Kades hebben een industrieel en verhard karakter
4. Kades zijn een uitsnede in het weelderige Oeverpark
5. Kades stimuleren activiteiten op het water, programma sluit aan op potenties van de plek



Spelregels





Klimaatadaptief

- Plantvakken liggen altijd lager dan de verharding en de rijweg. Wanneer de ondergrond het toelaat plantvakken verder verlagen met 10-20cm.
- Bomen zijn zo gepositioneerd dat ze schaduw bieden aan hittestress gevoelige locaties bijv. voor de zuidgevels van gebouwen.
- Water stroomt zichtbaar af van de gebouwen naar de plantvakken. Klimaatadaptieve opsluitbanden begeleiden het water in de plantvakken vanaf de trottoirs en de rijweg.
- De zuidwest georiënteerde straten vangen de dominante wind, wat zorgt voor frisse lucht op warme dagen: warmte blijft niet onder het kronendek hangen.

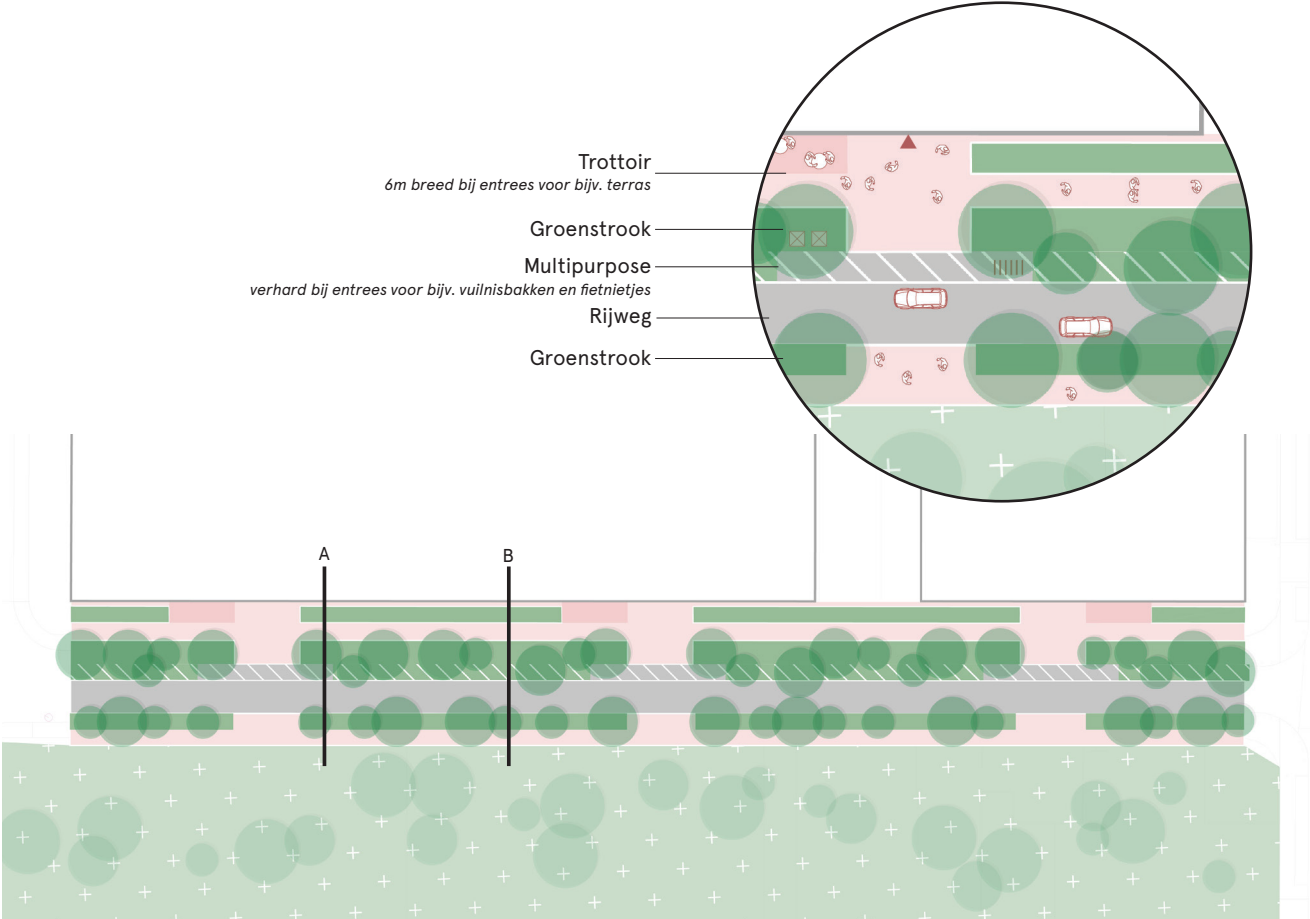
Natuurinclusiviteit

- De straten zijn voorzien van bomen in wildverband. De afstand tussen de bomen varieert waardoor er een natuurlijk straatbeeld ontstaat, afwijkend t.o.v. een standaard bomenlaan.
- De boomaanplant voorziet in een divers assortiment met verschillende inheemse soorten bomen en heesters.
- Bomen van de 1e grootte staan altijd 7 meter uit de gevel, kleine en ranke bomen kunnen dicht op de gevel geplaatst worden.
- Bomen krijgen voldoende ruimte in het profiel met min. 3.8m grondverbetering rondom boomaanplant.
- Kabels en leidingen worden geplaatst in de margezone van de gebouwen of onder de trottoirs zodat er voldoende ruimte is voor de aanplant van bomen en heesters.

Leefbaarheid

- Hoeveelheid verharding altijd minimaliseren tot het benodigde ruimtegebruik. Uitzonderingen op vergroening zijn bijv. toegangen, horecaterrassen, laden en lossen en afval containers.
- De stoep is minimaal 2.7m en maximaal 6m breed. Waar mogelijk vergroenen i.p.v. verharderen.
- Toegang tot inpandige fietsenstalling is georganiseerd in de plint, grenzend aan de openbare ruimte.

Plankaart Metoorstraat



Biodiversiteit

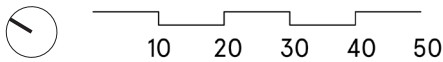
- Groenvakken straatprofiel maximaal groen
- Multipurpose altijd groen wanneer mogelijk
- Losse bomenrij met verschillende soorten inheemse bomen en heesters

Klimaatadaptatie

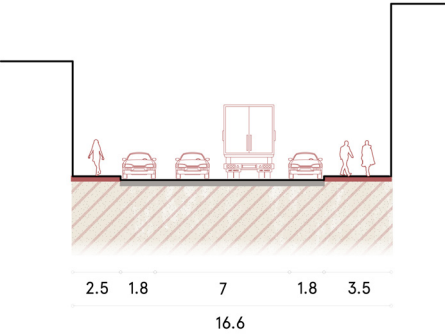
- Groenvakken waar mogelijk verlagen
- Bomen 1e grootte voor schaduw en verminderen hittestress

Leefbaarheid

- Commerciële invulling bijv. horeca terras
- Voetgangerszone
- Rijweg
- Multipurpose strook verhard voor bijv. laden lossen

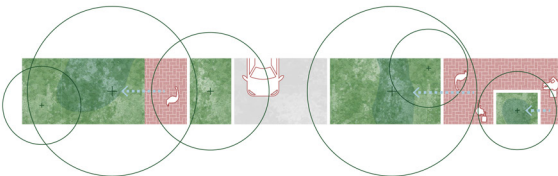
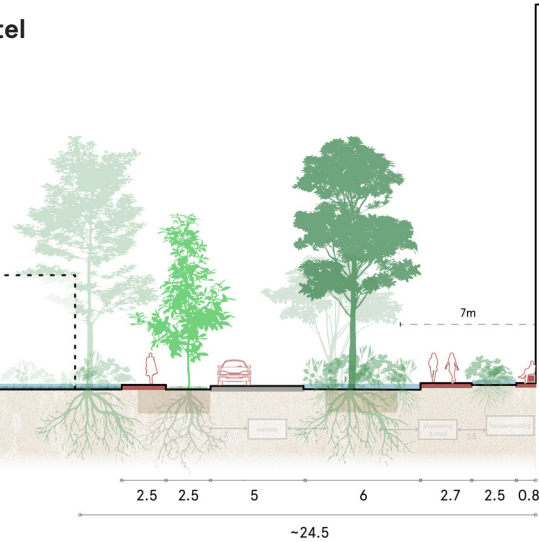


Besta

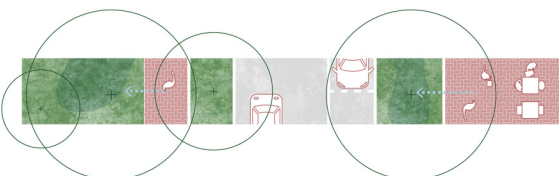
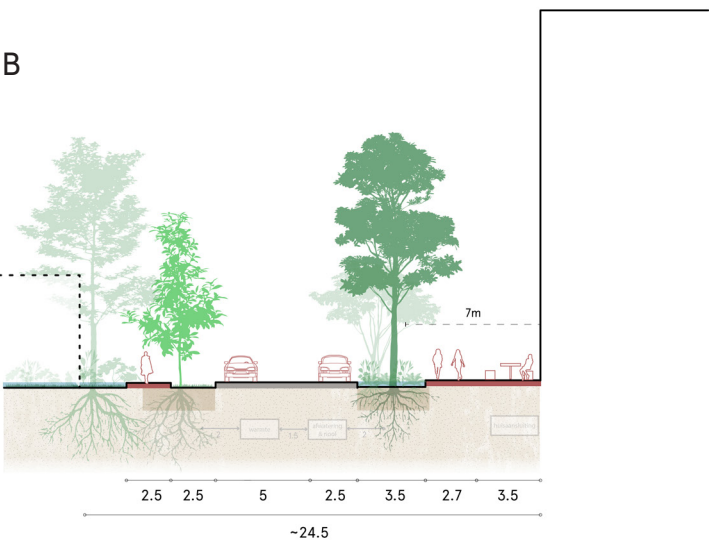


In de ondergrond liggen op dit moment kabels en leidingen. Om het groene beeld te kunnen behalen zullen kabels en leidingen opnieuw gerangschikt moeten worden, dit vraagt meer onderzoek.

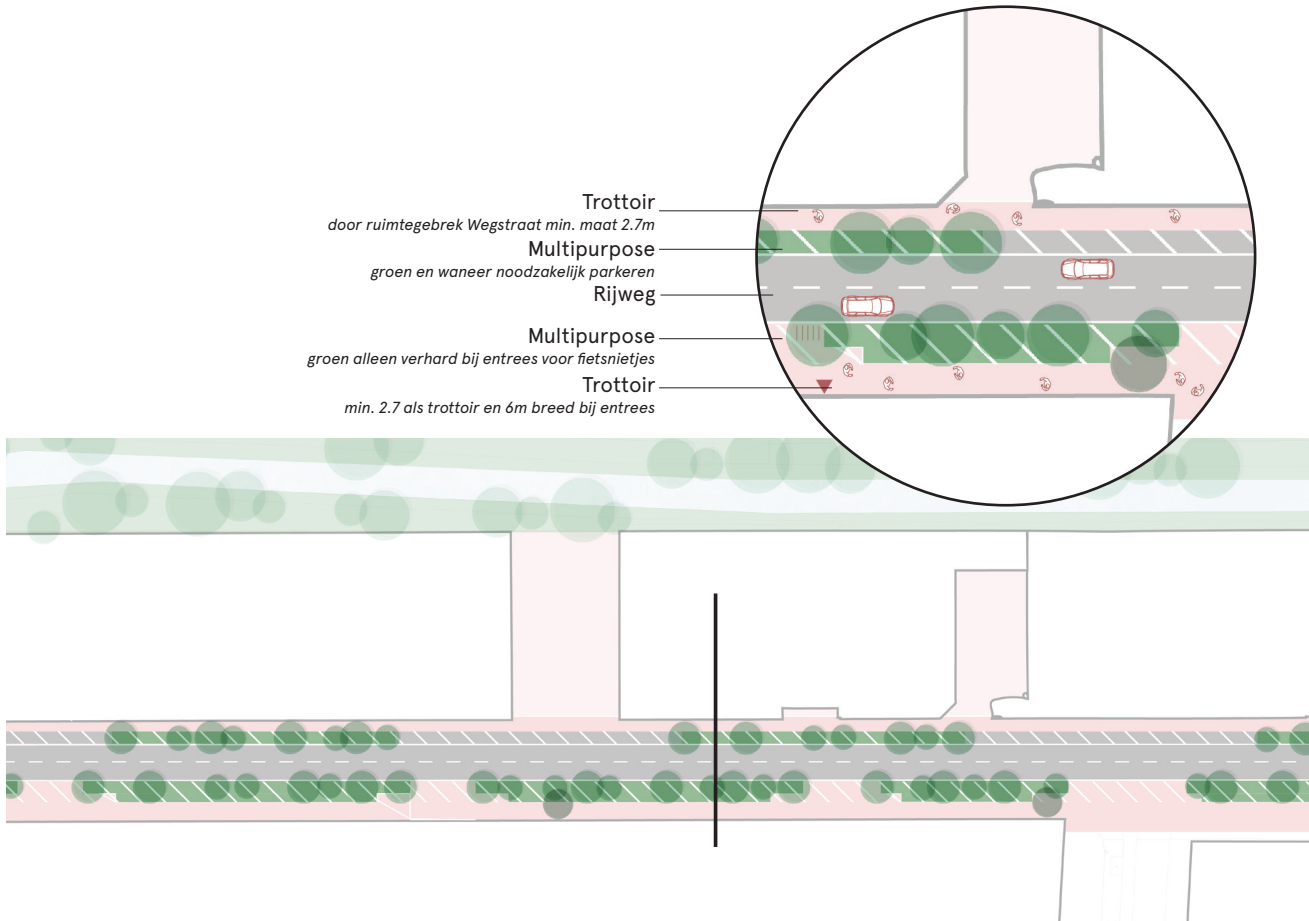
Voorstel
A



B



Plankaart Wegstraat



Biodiversiteit

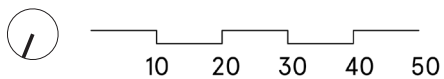
-  Groenvakken straatprofiel maximaal groen
-  Multipurpose groen wanneer mogelijk
-  Losse bomenrij met verschillende soorten inheemse bomen en heesters

Klimaatadaptatie

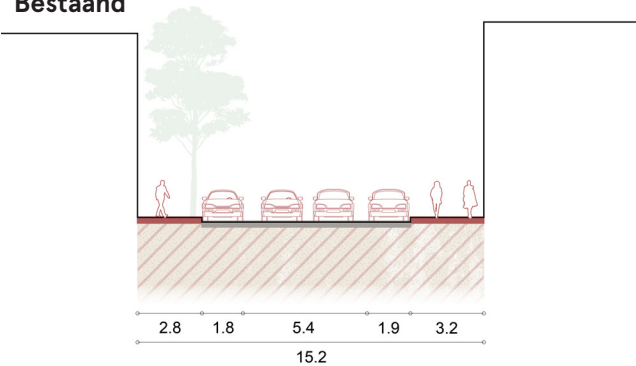
-  Groenvakken waar mogelijk verlagen
-  Bomen 1e grootte voor schaduw en verminderen hittestress

Leefbaarheid

-  Commerciële invulling bijv. horeca terras
-  Voetgangerszone
-  Rijweg
-  Multipurpose strook verhard voor bijv. laden lossen



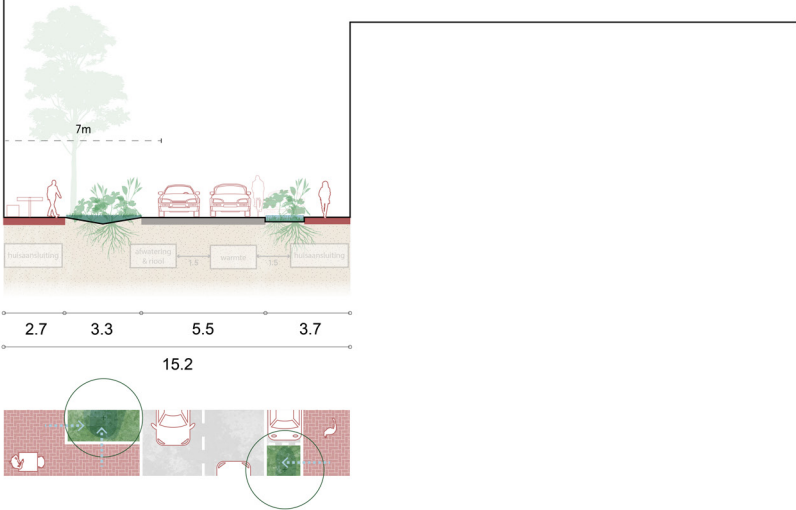
Bestaand



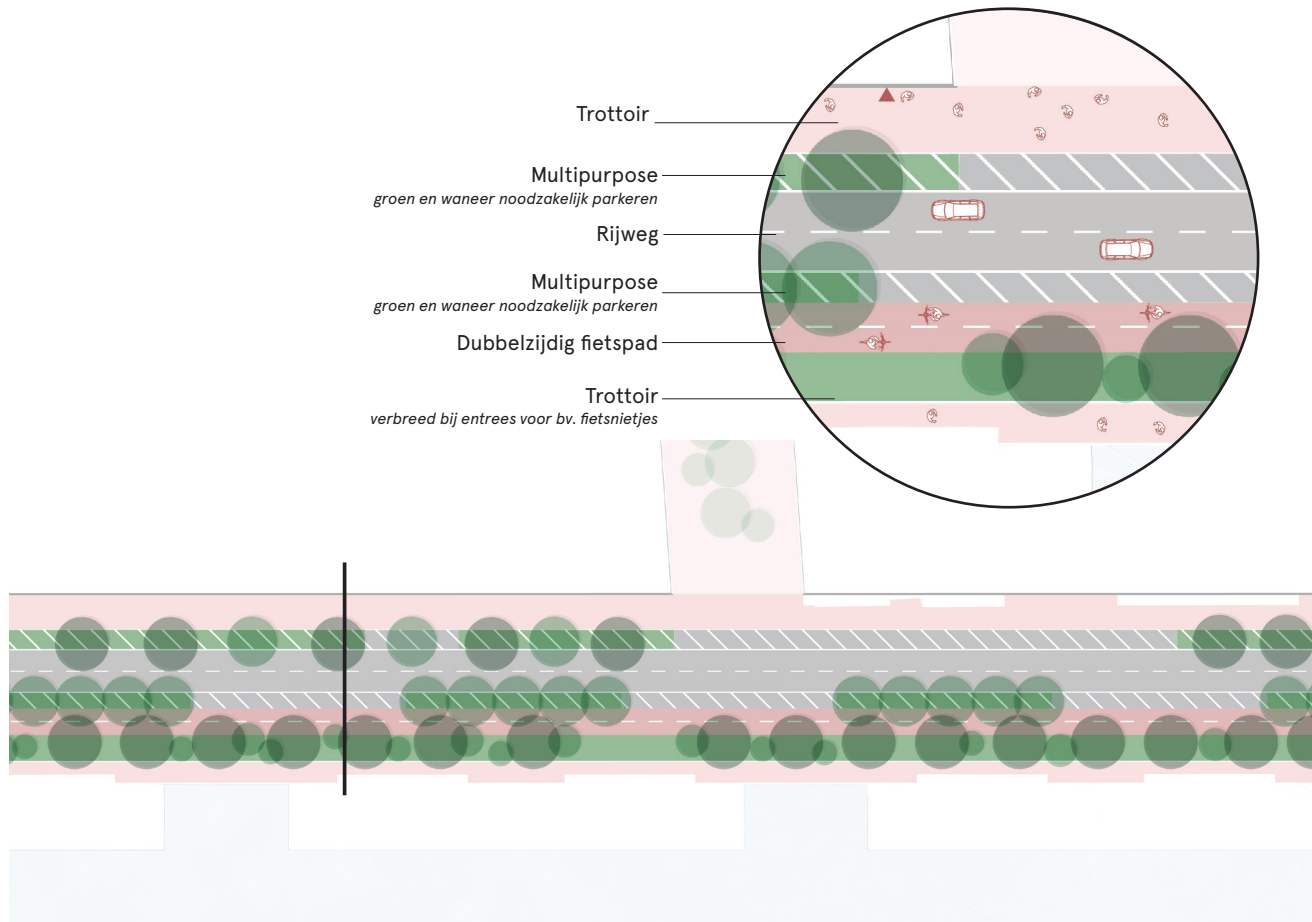
In de ondergrond liggen op dit moment kabels en leidingen. Om het groene beeld te kunnen behalen zullen kabels en leidingen opnieuw gerangschikt moeten worden, dit vraagt meer onderzoek.

Voorstel

* Genoemde bomen komen uit de Haagse sortimentslijst. Het getal achter de boomsoort of heester geeft de ecologische waarde aan met 4 als hoogste waarde (mk) =microklimaat vebeterend
** Kruidenmengsels komen uit 'Ontwerp speciaalmengsel Den Haag van Cruydhoeke



Plankaart Zonweg



Biodiversiteit

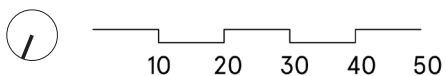
- Groenvakken straatprofiel maximaal groen
- Multipurpose altijd groen wanneer mogelijk
- Losse bomenrij met verschillende soorten inheemse bomen en heesters

Klimaatadaptatie

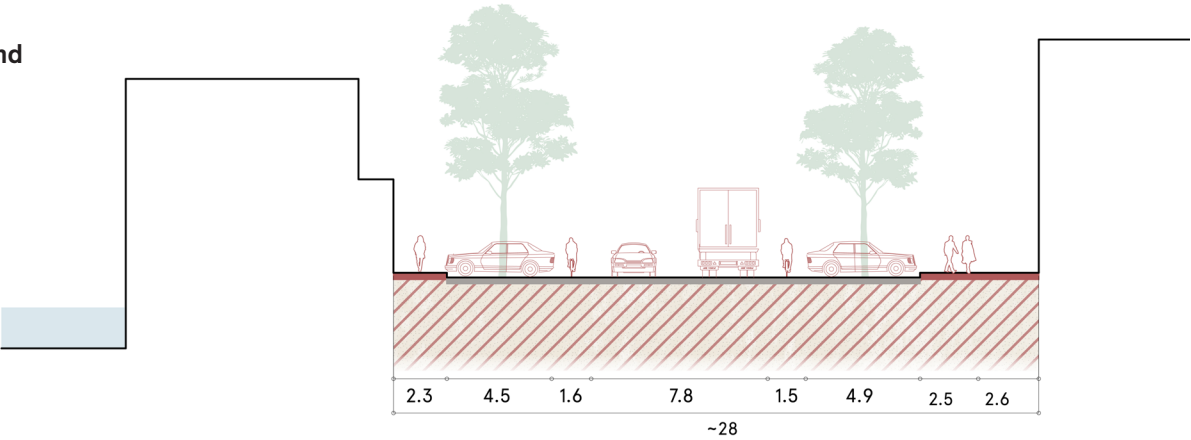
- Groenvakken waar mogelijk verlagen
- Bomen 1e grootte voor schaduw en verminderen hittestress

Leefbaarheid

- Commerciële invulling bijv. horeca terras
- Voetgangerszone
- Rijweg
- Multipurpose strook verhard voor bijv. laden lossen
- Fietspad

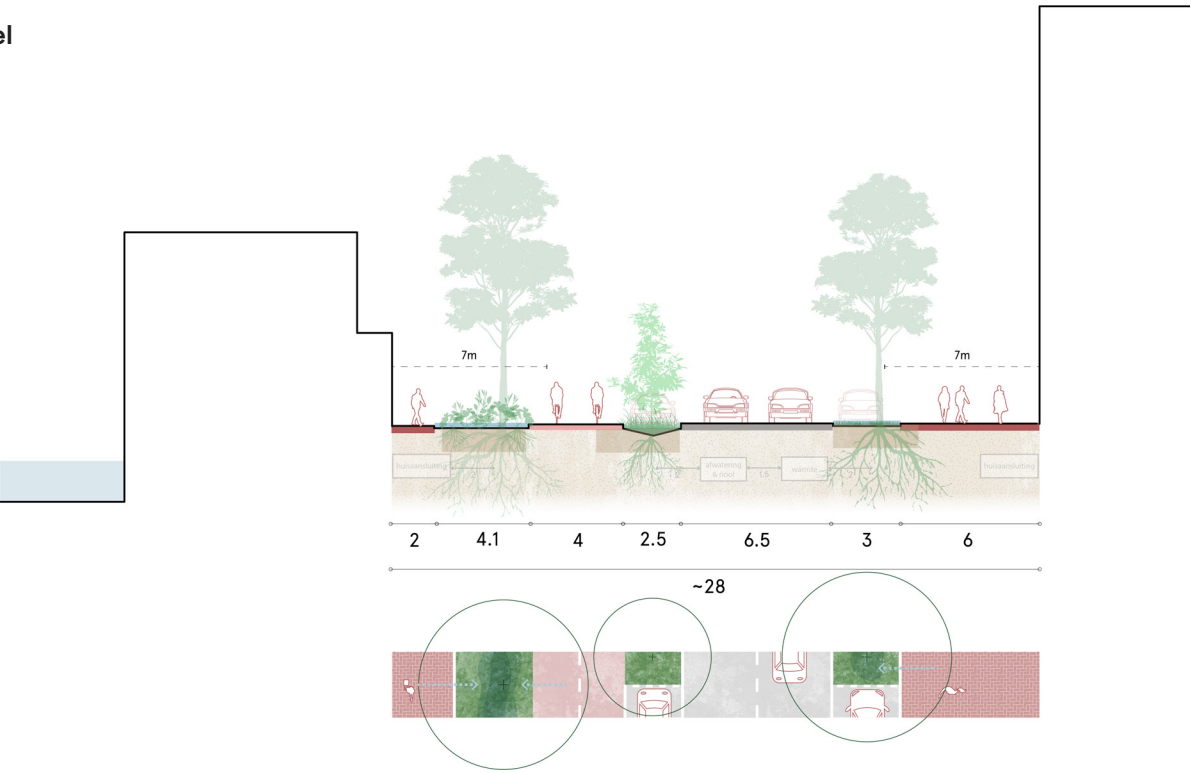


Bestaand

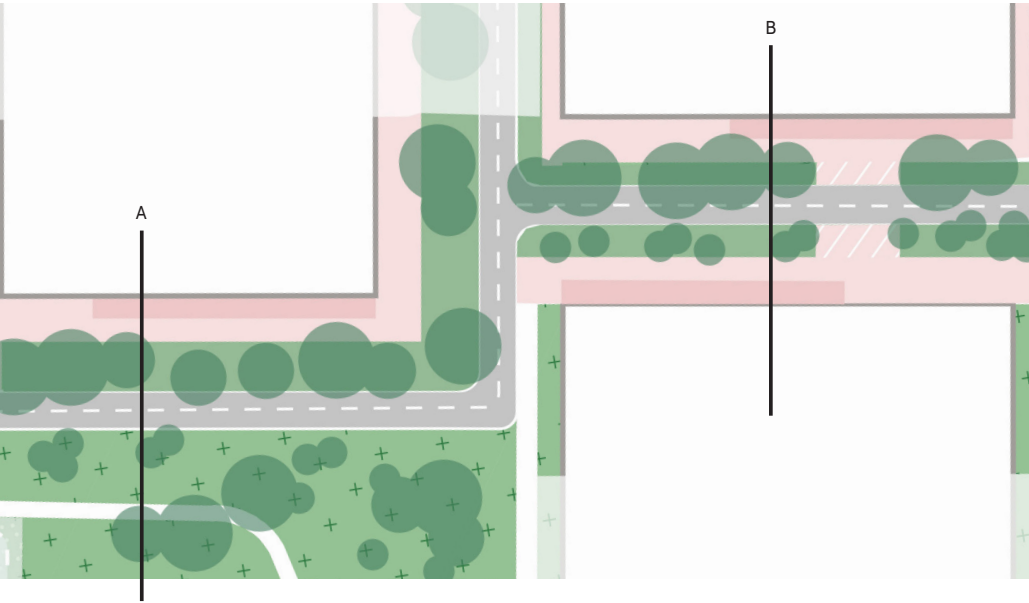


In de ondergrond van de Zonweg liggen op dit moment een **grote** hoeveelheid kabels en leidingen. Om het groene beeld te kunnen behalen zullen de kabels en leidingen opnieuw gerangschikt worden, dit vraagt meer onderzoek.

Voorstel



Plankaart Callistoweg



Biodiversiteit

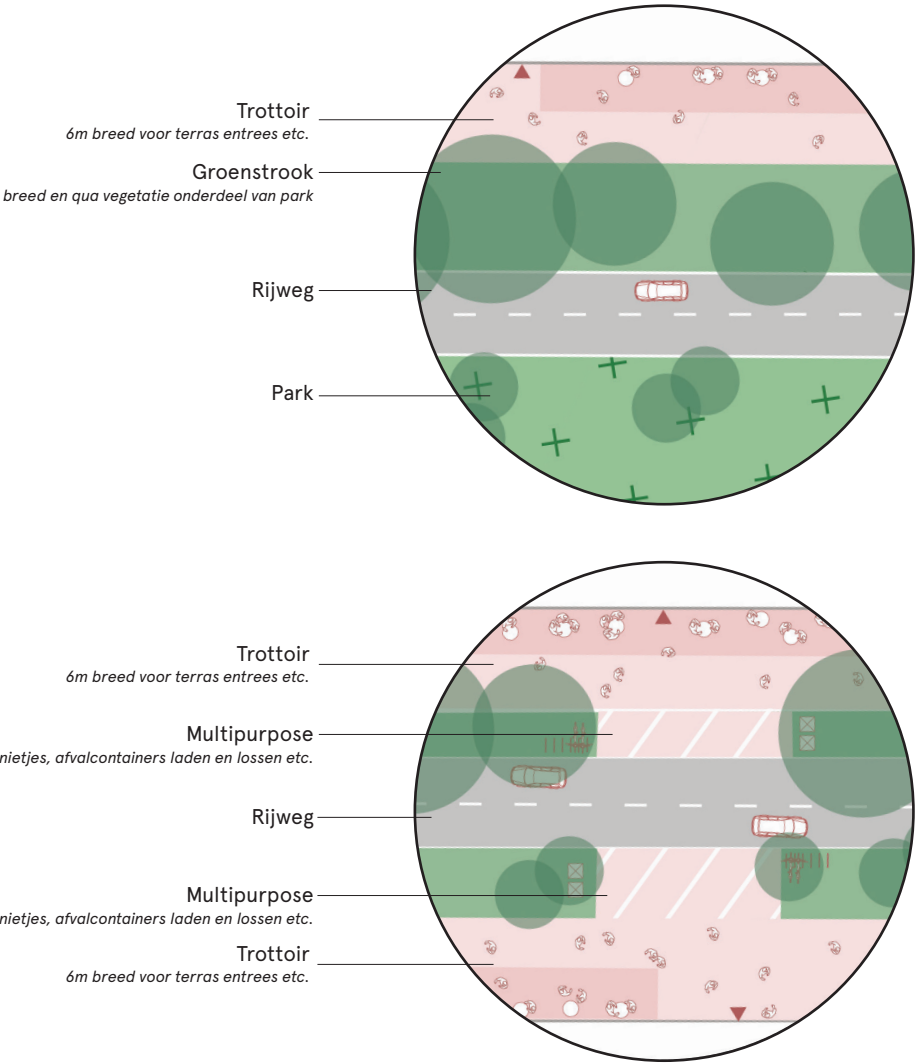
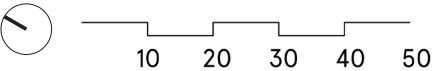
-  Losse bomenrij met verschillende soorten inheemse bomen en heesters

Klimaatadaptatie

-  Bomen 1e grootte voor schaduw en verminderen hittestress

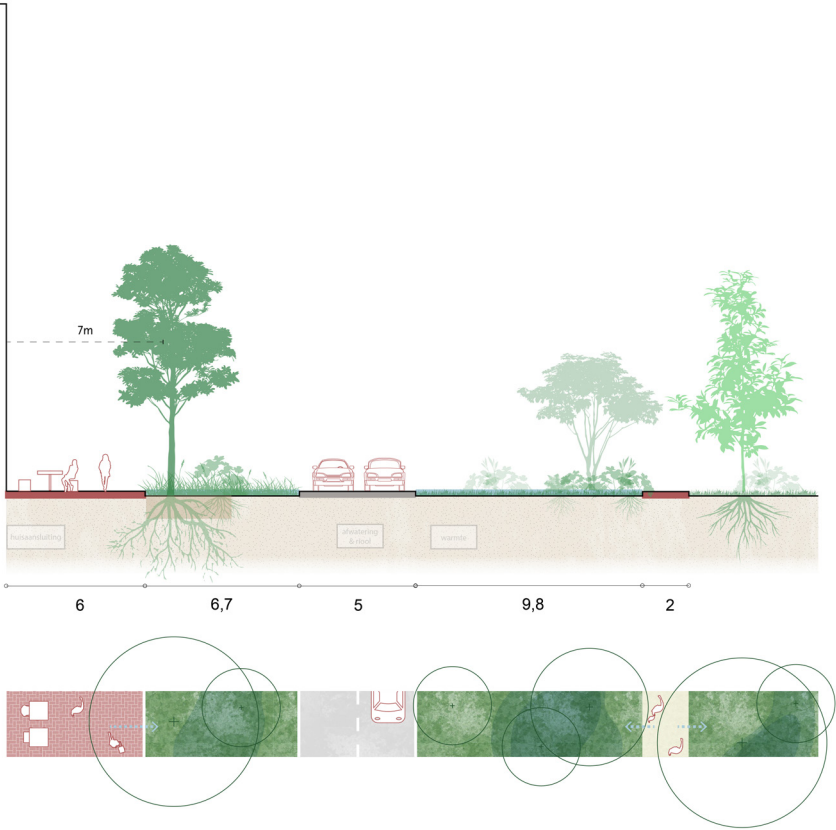
Leefbaarheid

-  Stoep
-  Commerciele plekken
-  Multipurpose strook verhard voor bijv. laden lossen
-  Fietsstraat

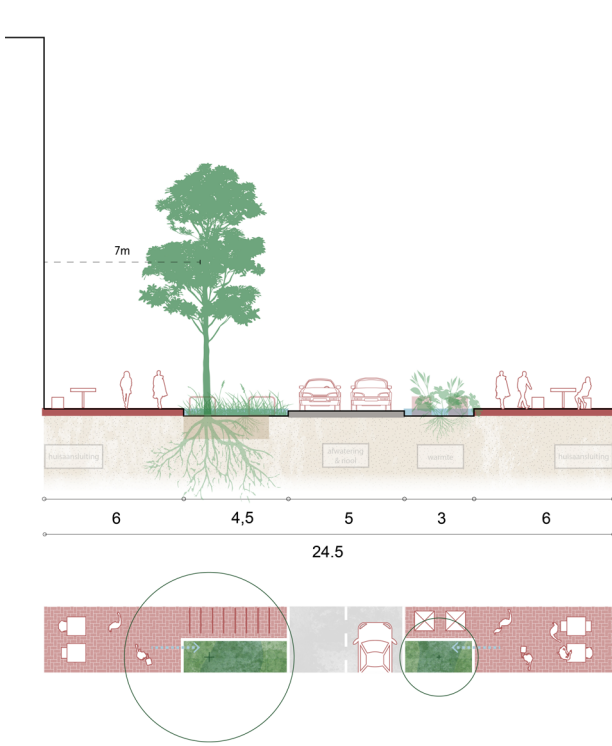


Voorstel

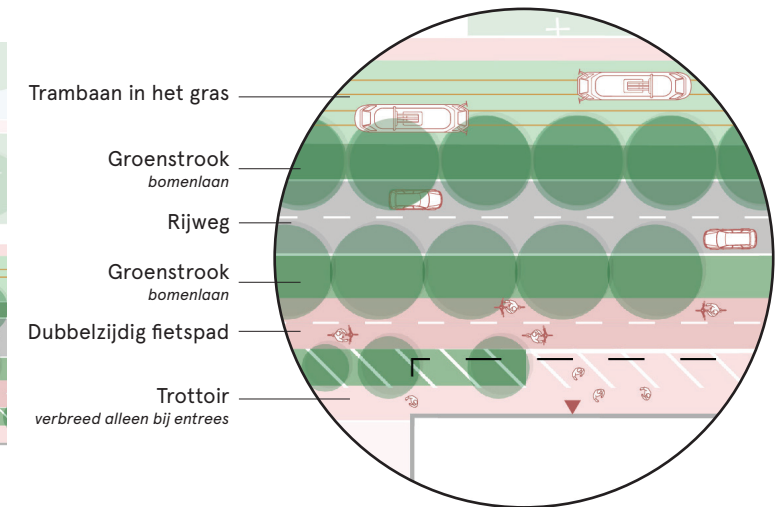
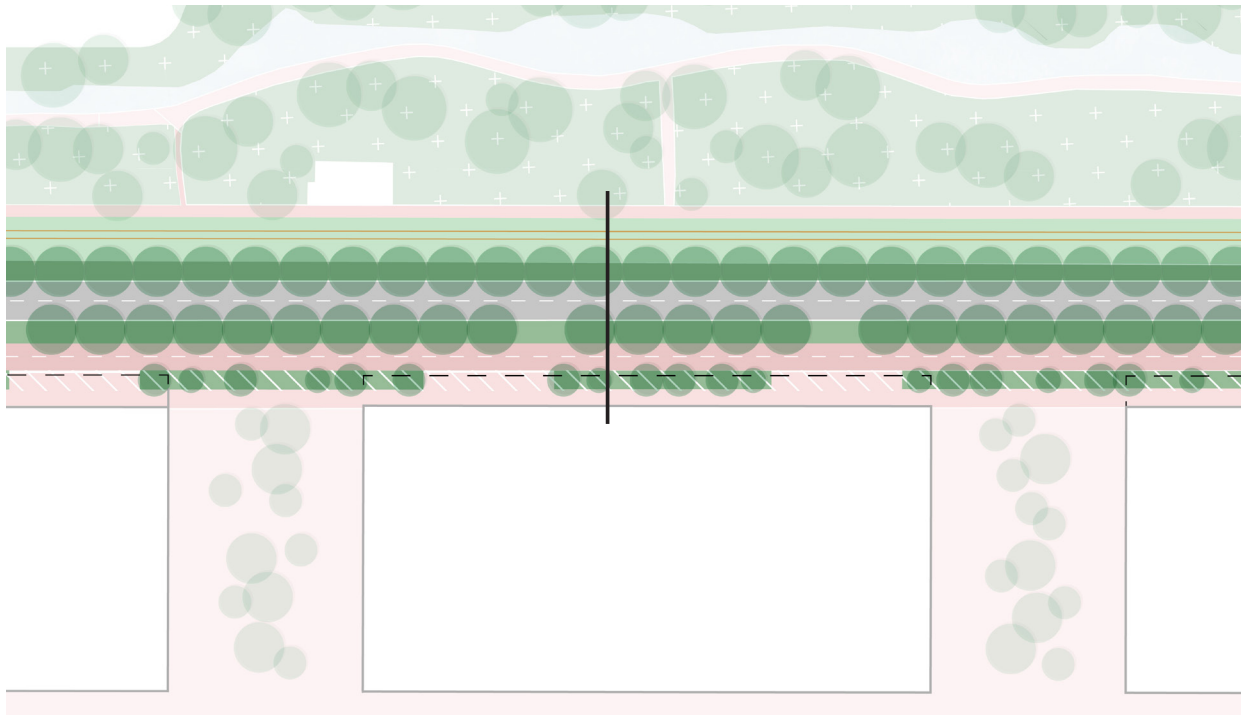
A



B



Plankaart Maanweg



Biodiversiteit

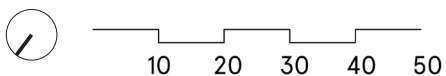
-  Groenvakken straatprofiel maximaal groen
-  Multipurpose altijd groen wanneer mogelijk
-  Losse bomenrij met verschillende soorten inheemse bomen en heesters
-  Bomenlanen langs hoofdwegen

Klimaatadaptatie

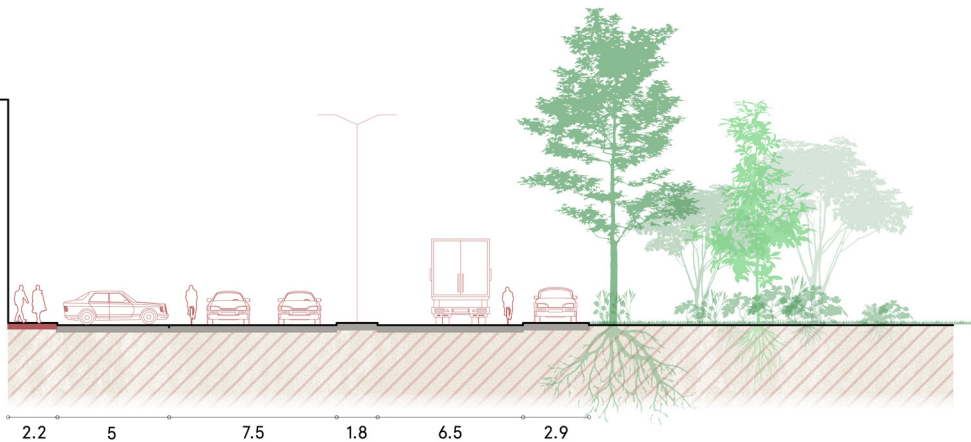
-  Groenvakken waar mogelijk verlagen
-  Bomen 1e grootte voor schaduw en verminderen hittestress
-  Trambaan met gras ondergrond om hoeveelheid verharding tegen te gaan

Leefbaarheid

-  Commerciële invulling bijv. horeca terras
-  Voetgangerszone
-  Rijweg
-  Fietspad

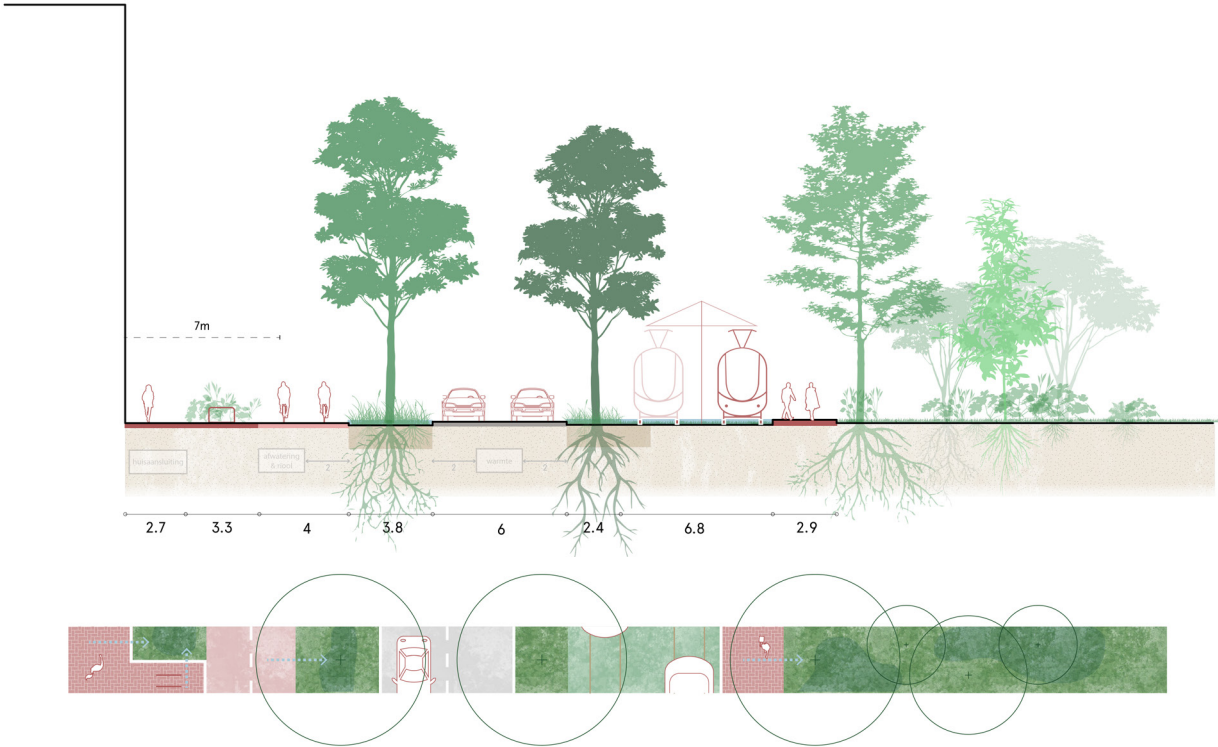


Bestaand



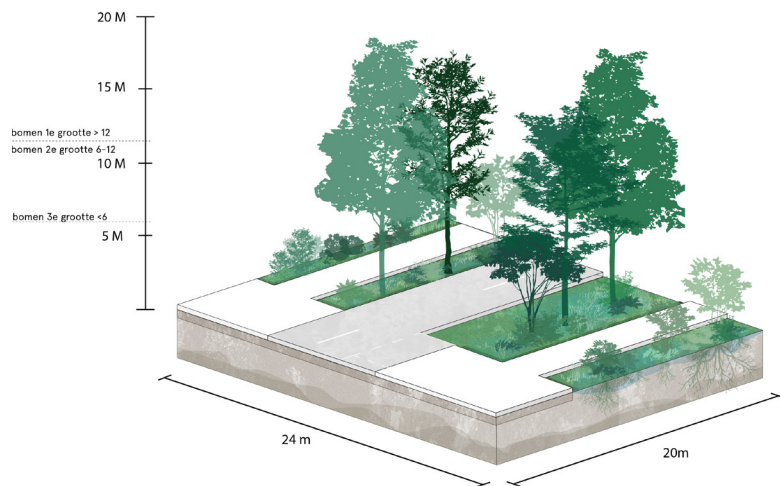
In de ondergrond liggen op dit moment kabels en leidingen. Om het groene beeld te kunnen behalen zullen kabels en leidingen opnieuw gerangschikt moeten worden, dit vraagt meer onderzoek.

Voorstel



Beplantingsvoorstel Straten

Vegetatie straten verlaagde plantvakken (klimaatlinten)



Bomen*

Alnus glutinosa (4) (mk)
Alnus incana (4) (mk)
Populus alba (3)
Betula pubescens (4) (mk)



Heesters*

Euonymus Europaeus
Prunus spinosa
Ribes nigrum
Salix integra
Salix alba 'Sericea' (4)

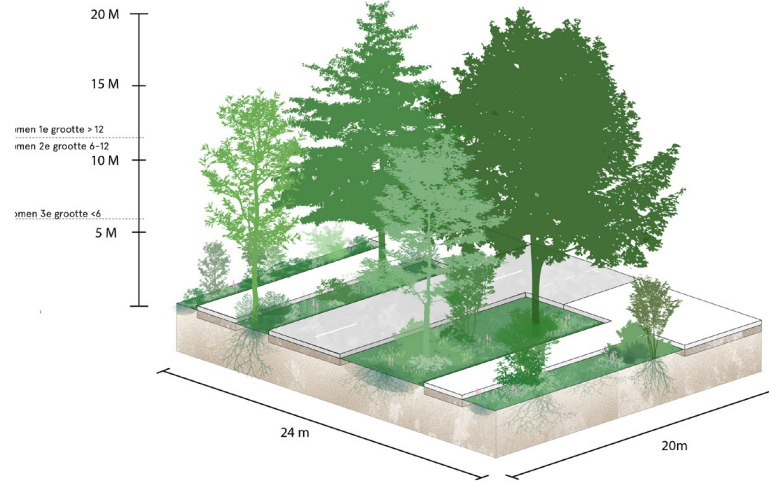


Kruiden **

Den haag 5:
oevermengsel

Beheer: 1 x maaien nazomer of herfst. Deze kleine plantvakken moeten volledig worden gemaaid, niet gefaseerd.

Vegetatie straten



Bomen*

Tilia tomentosa (2)
Ulmus 'Lobel' (4)
Sorbus aucuparia (4)
Betula pendula (4) (mk)



Heesters*

Ligustrum vulgare
Frangula alnus
Amelanchier lamarckii
Corylus avellana



Kruiden **

Den haag 3:
Zoommengsel

Beheer: 1 x maaien nazomer of herfst. Deze kleine plantvakken moeten volledig worden gemaaid, niet gefaseerd.

1. Wadistraten kennen een losse natuurlijke inrichting met gemengde bomenrijen in wildverband
2. Voorkanten en entrees aan de straat grenzend aan brede stoepen
3. Verharding minimaliseren, auto minder dominant
4. Variatie in boomsoorten (2-3 soorten per straat)



2.4 KLIMAATLINTEN

BINCKHORST KLIMAATADAPTIEF EN BIODIVERS

66



Biodiversiteit

-  Verlaagde plantvakken met gemengde bomenrijen

Klimaatadaptatie

-  Verlaagde plantvakken
-  Wadi's

Leefbaarheid

-  Stoep
-  Commerciële plekken
-  Avontuurlijke speel/sportroute

Opgaven

Biodiversiteit: Minimaal groen in huidige situatie (zwart), klimaatlint als verbindende groenstructuur

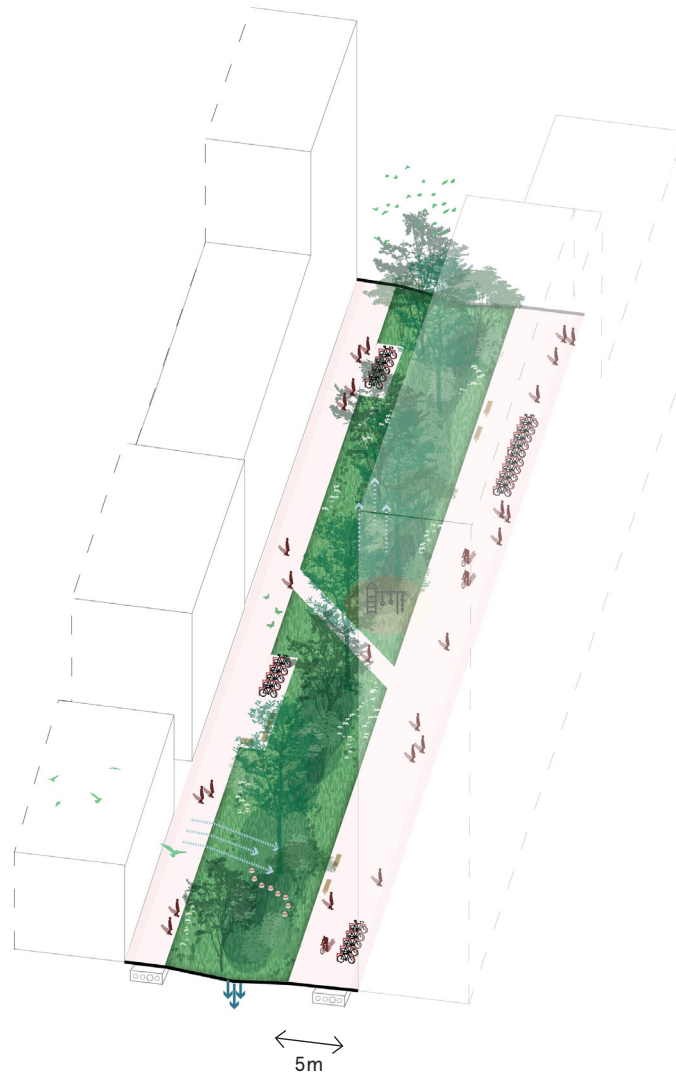


Hittestress: vergroenen op de heetste plekken (zwart)



Infiltratie: infiltreren waar mogelijk (wit/grijs), anders vertragen (zwart)

Spelregels



Klimaatadaptief

- In de klimaatlinten wordt het principe 'infiltreren tenzij' toegepast. Infiltreren indien de ondergrond het toelaat, anders tijdelijk vasthouden in plantvakken en vervolgens vertraagd afvoeren.
- Bomen zijn zo gepositioneerd dat ze schaduw bieden aan hittestress gevoelige locaties bijv. voor de zuidgevels van gebouwen.
- Hemelwater watert zichtbaar af van de gebouwen naar de plantvakken in de klimaatlinten.
- De zuidwest georiënteerde straten vangen de dominante wind, wat zorgt voor frisse lucht op warme dagen: warmte blijft niet onder het kronendek hangen.

Natuurinclusiviteit

- De straten zijn voorzien van bomen in wildverband. De afstand tussen de bomen varieert waardoor er een natuurlijk beeld ontstaat.
- De aanplant voorziet in een divers assortiment met verschillende inheemse soorten bestand tegen fluctuerende waterstanden zoals de Wilg, Berk en Els.
- Bomen van de 1e grootte staan altijd 7 meter uit de gevel, kleine en ranke bomen kunnen dicht bij de gevel geplaatst worden.
- Klimaatlinten liggen in de foerageergebied van de huismus. Clusters van deels wintergroene struiken zorgen voor schuilmogelijkheid.
- De klimaatlinten kennen vochtige en droge zones, wat zorgt voor variatie in kruidige vegetatie.

Leefbaarheid

- Actieve plint grenzend aan de gebouwen, verharding in de randen en groen als middenberm.
- Diverse verblijfsplekken kunnen gekoppeld worden aan de klimaatlinten zoals natuurlijk spelen, zitplekken, sportvoorzieningen als bootcamp.

Voorbeelduitwerking



Minimale maat stoep 2.7m

Delftse stoep van 0.8m

Woningentrees aan de straat

Avontuurlijke speel/sport route door de wadi

Losse bomenrij met verschillende soorten bestand tegen natte omstandigheid (wilg, els en berk)



1. Klimaatlinten zijn autovrij
2. Bomen in groepjes inheemse soorten in wildverband
3. Voorkanten en entrees aan de klimaatlinten met brede stoepen
4. De plantvakken zijn lager gelegen, hier kan hemelwater verzamelen en infiltreren in volle grond of vertraagd worden afgevoerd
5. Klimaatlinten monden zichtbaar uit in de Trekvlies
6. Avontuurlijk spelen in de vorm van stapstenen



2.5 BRAAKLIGGENDE TERREINEN

Overzicht locatie braakliggende terreinen



Spelregels

Klimaatadaptief

- De braakliggende terreinen zijn voor 60% groen ingericht, dit draagt bij aan tegengaan van wateroverlast bij piekbuien.
- Een productief landschap zoals een wilgenbos heeft een zuiverende werking op de bodem waardoor deze in de toekomst beter geschikt is voor natuurlijke infiltratie.
- Tijdelijke wilgenbossen zorgen voor koele plekken in de wijk.

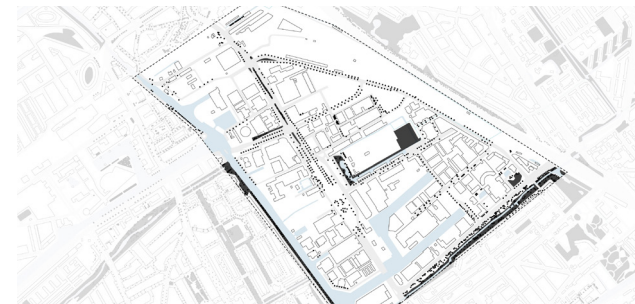
Natuurinclusiviteit

- Tijdelijke wilgenbossen kunnen zorgen voor biodiversiteitswaarde en zuivering van bodem.
- De zuiverende werking van tijdelijke aanplant op de bodem zorgt ervoor dat giftige stoffen worden opgenomen en niet terecht komen in het ecosysteem.
- Wilgen groeien snel en zorgen zo voor tijdelijke pioniernatuur, als broedplaats en leefgebied van andere fauna.
- Wilgen kunnen schadelijke stoffen uit de bodem opnemen of omzetten in minder schadelijke verbindingen.

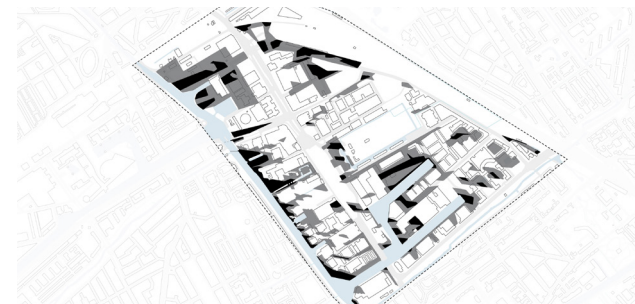
Leefbaarheid

- Door het organiseren van festivals in de Binckhorst op braakliggende terreinen wordt het gebied op de kaart gezet en geactiveerd (placemaking).
- Met de komst van 5.000 inwoners in de Binckhorst op korte termijn is het inrichten van braakliggende terreinen als ontmoetingsplek cruciaal voor de leefbaarheid van de wijk.

Opgaven



Biodiversiteit: tijdelijke invulling t.b.v. flora en fauna

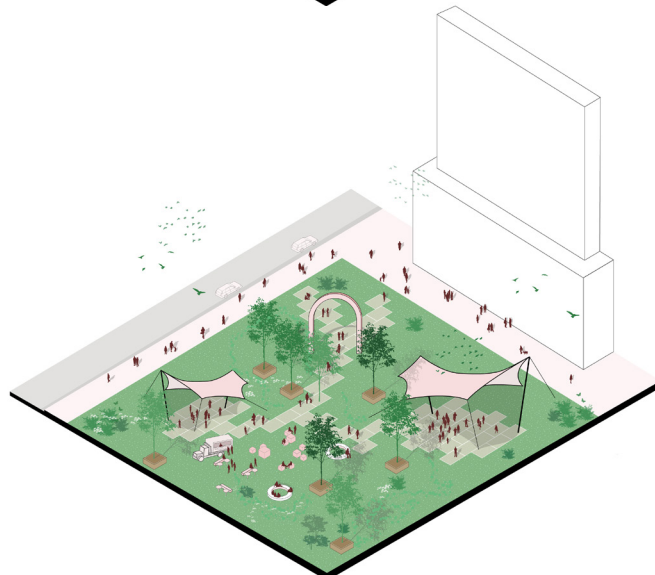
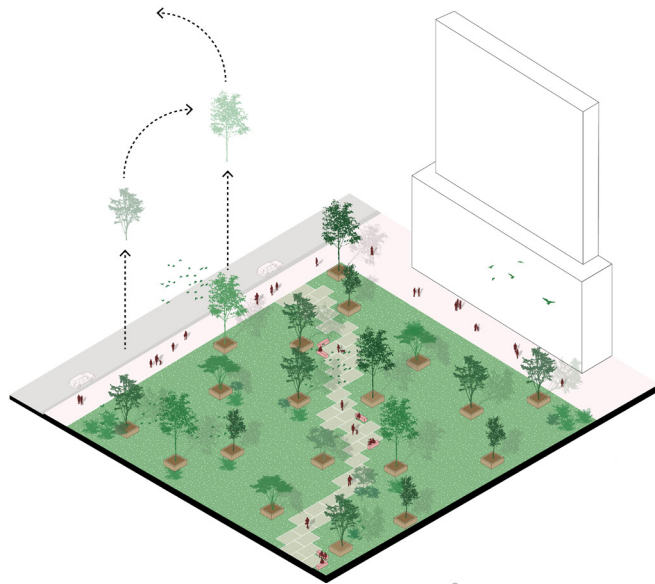


Hittestress: vergroenen op de heetste plekken (zwart), minimaal 60% vergroenen per terrein



Infiltratie: infiltreren waar mogelijk (wit/grijs), anders vertragen (zwart)

Opties invulling braakliggende terreinen



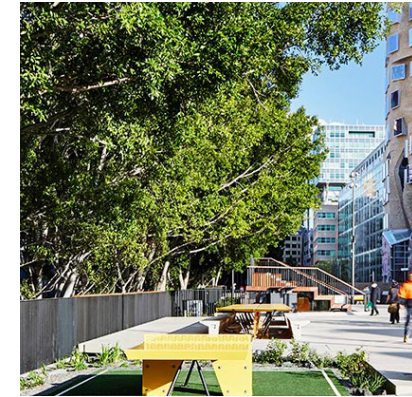
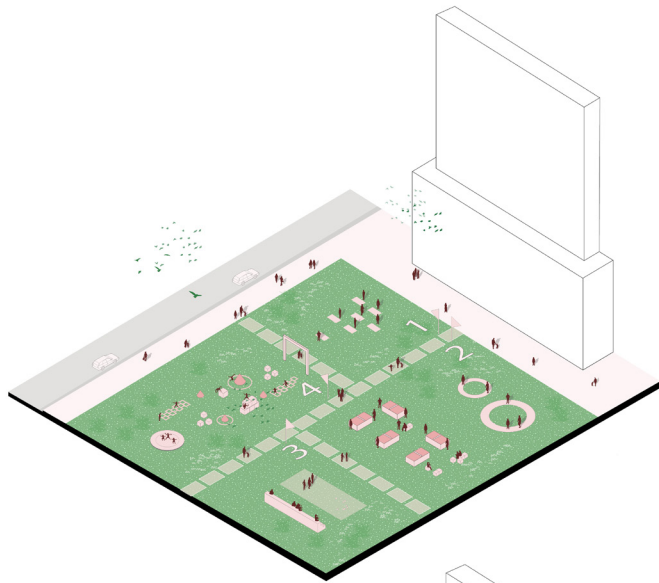
Korte termijn 0-5 jaar:

- Tijdelijke invulling met boombakken. Zodra het terrein een bestemming krijgt kunnen bomen herplant worden in de openbare ruimte.



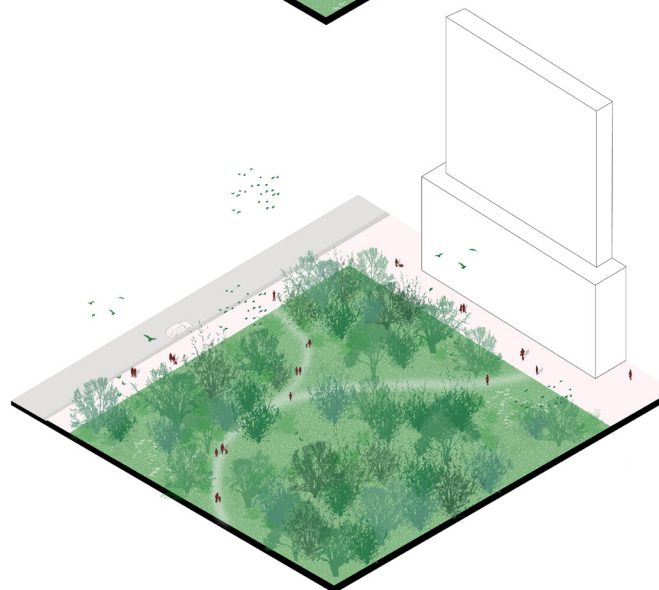
Korte termijn 0-5 jaar:

- Ruimte voor kleinschalige evenementen en initiatieven



Korte termijn 0-5 jaar:

- Ruimte voor sport-en spel, bewegen in de openbare ruimte van Binckhorst



Lange termijn 5-10 jaar:

- Wilgenbos met zuiverende werking voor de bodem en waarde voor de biodiversiteit

Beplantingsvoorstel tijdelijke vegetatie

Tijdelijke vegetatie



Bomen*

Bomen opkweken voor Binckhorst. Soorten die weinig water en voeding behoevend zijn.

Sorbus aucuparia (4)

Betula pendula (4) (mk)

Betula pubescens (4) (mk)



Heesters*

Heesters opkweken voor Binckhorst. Soorten die weinig water en voeding behoevend zijn.

Frangula alnus

Amelanchier lamarckii

Corylus avellana



Kruiden **

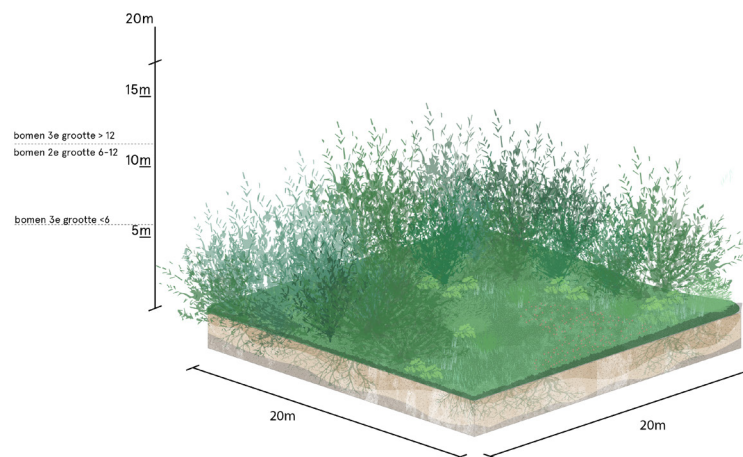
éénjarig akkerbloemen
mengsel A6 o.g.

of

ruderaalmengsel met
een en tweejarige
plantensoorten

Beheer: Water moet zijn afgestemd op de behoefte van de boom, pas dus op met standaardgiften en vaste schema's. Door de beperkte ruimte heeft de boom ook meer moeite om aan voldoende voeding te komen. Het is daarom aan te bevelen om regelmatig bij te mesten.

Zuiverende vegetatie



Bomen*

Salix alba (4) (mk)



Heesters*



Kruiden **

éénjarig akkerbloemen
mengsel A6 o.g.

of

ruderaalmengsel met
een en tweejarige
plantensoorten

Beheer: Verwijderen voor aanvang werkzaamheden. Breng diversiteit aan: open stukken (kruidenvegetatie) en dicht wilgenstruweel.

3. AANBEVELINGEN

1. Maximaal groene openbare ruimte

Zet in op een groene openbare ruimte en geef groen zo veel mogelijk voorrang op andere ruimteclaims in de openbare ruimte. Alleen als het niet anders kan, bij inritten of fietspaden wordt verharding toegepast. Vergroenen als strategie heeft effect op biodiversiteit, maar ook op het bergen van hemelwater of het verminderen van hittestress. Groen verbetert de verblijfskwaliteit en versterkt het uitnodigende karakter van de openbare ruimte. Groen zal tevens de leefbaarheid voor inwoners vergroten en de waarde van het vastgoed verhogen. Hiermee heeft het groen meerdere effecten en is het dé basis voor een toekomstbestendige Binckhorst.

2. Naar een natuurlijke aanpak

Voor een natuurlijke aanpak moet anders gekeken worden naar de omgang met beplanting in de openbare ruimte, bijvoorbeeld door beplantingsplannen die beter bestand zijn tegen veranderende condities onder invloed van klimaatsverandering. In de Binckhorst kan gezocht worden naar een natuurlijke manier van aanplant en beheer, door te denken vanuit het landschappelijke systeem in relatie tot lokale flora en fauna in de stad. De verschillende condities in de stad (zon/schaduw, nat/droog, hoog/laag en luw/wind) vormen de basis. Hierin zal er niet alleen esthetisch gekeken worden naar beplanting, maar vooral naar wat de beplantingsstrategie bijdraagt aan grote opgaven. Zo kan een natuurlijke aanpak zorgen voor een tegengaan hittestress, het opvangen van regenwater en het verbeteren van de biodiversiteit. Beplantingsplannen kunnen rijk en gelaagd zijn, van

kruid-, struik- tot kruinlaag. Deze aanpak vraagt om aanpassingen in zowel aanleg en beheer van groen.

3. Een reeks van buitenruimtes

De opgave met betrekking tot biodiversiteit, klimaatadaptatie en leefbaarheid kan deels worden opgelost in de openbare ruimte. Om doelen te behalen zullen er ook eisen gesteld moeten worden aan private ontwikkelingen. Dit betekent dat er een reeks van buitenruimtes ontstaat in Binckhorst, van park tot straat, steeg, dak en van gevel en hof. Deze reeks van buitenruimtes zal sterker moeten worden uitgewerkt om scherper te duiden hoe opgaven voor biodiversiteit, klimaat en leefbaarheid concreet een plek kunnen krijgen in de openbare ruimte.

4. Stad groeit mee

Het is van belang om een goed ontwerp voor de gehele openbare ruimte van de Binckhorst te maken. In dit ontwerp kunnen het raamwerk voor de openbare ruimte en de eisen aan stedelijke ontwikkelingen beter ruimtelijk uit worden gewerkt. Op basis van het groene raamwerk kunnen er ontwikkelingen in verschillende fases plaatsvinden. In elke stap gaat vergroening en verbetering van de openbare ruimte samen met nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Zo groeit de stedelijke ontwikkeling mee met de vergroening van de Binckhorst, in plaats van andersom.

5. Een nieuw stadspark

Een nieuw stadspark langs het water kan als groene long fungeren voor de stad en voor Binckhorst. De kans om een groot aaneengesloten groengebied te maken met ruimte voor natuur, waterberging en recreatie zal een groter effect hebben dan allerlei kleine maatregelen in het gebied. In het park wordt ingezet op maximale gradiënten van nat naar droog zo ontstaat er een parkachtige waterkant met flauwe oevers. Het stadspark is hiermee een van de grote prioriteiten in de Binckhorst. Het nautisch profiel van de Trekvluit blijft behouden door de oevers te verbreden achter de huidige positie van de kademuren.

6. Prioriteit op hete plekken

Geef prioriteit aan groen op de heetste plekken. Op plekken in Binckhorst kan het in 2050 maar liefst 50 graden worden. Aan deze plekken moet prioriteit worden gegeven en is vergroening een belangrijke vereiste om verblijfskwaliteit in de toekomst te garanderen. Wanneer kabels en leidingen dit in de weg staan dienen deze te worden verwijderd.



1.

**Maximaal groene
openbare ruimte**



2.

**Naar een
natuurlijke aanpak**



3.

**Een reeks van
buitenruimtes**



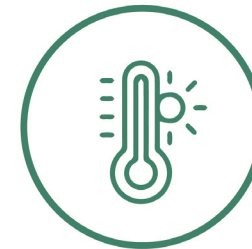
4.

**Stad groeit
mee**



5.

**Een nieuw
stadspark**



6.

**Prioriteit op
hete plekken**

7. Ecologische strategie

Door middel van een ecologische strategie voor de Binckhorst op basis van condities als bodem en watersysteem, kan worden bepaald wat welke flora en fauna hier het beste op aansluit. Door naar het ecologische systeem te kijken wordt de samenhang geborgd en worden de juiste beplantingsplannen en nestkasten opgenomen. Hierdoor ontstaat één strategie voor ecologie die in de gehele Binckhorst kan worden ingezet, in plaats van goedbedoelde maar losse interventies die uiteindelijk te weinig effect hebben. In overleg met een ecooloog kunnen doelsoorten voor de Binckhorst worden vastgesteld als de Gierzwaluw, Huismus, het Boemblauwtje of diverse flora zoals de Echte Koekoeksbloem en de Kattenstaart.

8. Binckhorst als spons

Bij de afwatering van hemelwater wordt altijd ingezet op vertragen, en waar mogelijk op infiltreren als de ondergrond het toelaat. Dit betekent dat plantvakken altijd verlaagd liggen t.o.v. de verharding en dat er ecosystemen (flora en fauna) worden ontworpen die met wisselende waterstanden kunnen omgaan. Dit biedt kansen voor onderscheidende openbare ruimtes in de vorm van regenstraten, klimaatpleinen en watertuinen.

9. Water toegankelijk en beleefbaar

Door het water toegankelijk en beleefbaar te maken is er voor iedereen altijd de mogelijkheid om langs

het water te lopen of te verblijven. Deze publieke kwaliteit krijgt vorm in routes langs de Binckhorst haven en de Trekvluit met plekken aan het water. De kades in de Binckhorsthaven zijn altijd 10m breed. Wanneer er op de kade onvoldoende ruimte is in het profiel voor deze 10 meter, wordt de kade uitgebreid met vlonders op het water om daarmee doorlopende routes mogelijk te maken. Er ontstaat hiermee een actieve waterrand met ruimte voor activiteit op het water als varen, suppen of zwemmen.

10. Strategie tijdelijkheid

Zet op korte termijn in op een betere inrichting van braakliggende terreinen. Braakliggende terreinen kunnen fungeren als groene tijdelijke verblijfsplekken voor de eerste bewoners van de Binckhorst. Hierin kan gekozen worden voor vergroening, tijdelijke programmering en/of het verbeteren van de verblijfskwaliteit. Indien de braakliggende terreinen grenzen aan de Binckhorstlaan dienen deze zo efficiënt mogelijk ingericht te worden voor bouwverkeer.

11. Robuuste soorten

De grotere doorgaande wegen kunnen bestaan uit bomenrijen met eenzelfde soort boom voor een stevige en eenduidige uitstraling. De tussenstraten bestaan juist uit een gevarieerd assortiment van robuuste soorten, weerbaar voor mogelijke droge of natte periodes. Door verschillende aanplantgroottes en een natuurlijke opbouw in de beplanting kunnen deze straten een natuurlijke en losse uitstraling krijgen. Door het combineren van verschillende plant-

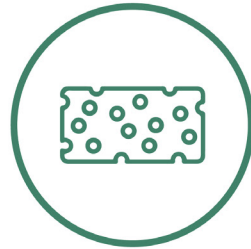
en boomsoorten is het groen minder kwetsbaar en ontstaat een grotere rijkdom aan voedsel voor vogels en insecten.

12. Groenfonds Binckhorst

Om bovenstaande ambities mogelijk te maken kan er een groenfonds Binckhorst opgericht worden. Alle ontwikkelingen en private partners in de Binckhorst dragen de komende decennia bij aan de groenambities via dit groenfonds. Ze krijgen hier een enorme landschappelijke kwaliteit op schaalniveau van de Binckhorst voor terug. Het groenfonds maakt het mogelijk om op schaal van de Binckhorst keuzes te maken, zoals de aanleg van een nieuw stadspark. Het groenfonds kan worden georganiseerd door een systeem waarin alle ontwikkelingen een bepaald percentage bijdragen aan ontwerp, aanleg en beheer van de openbare ruimte.



7.
Big Five van
Binkhorst



8.
Binckhorst
als spons



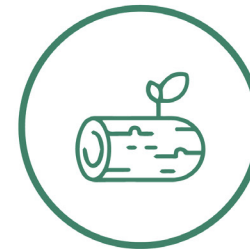
9.
Water toegankelijk
en beleefbaar



10.
Strategie
tijdelijkheid



11.
Robuuste
vegetatie



12.
Groenfonds
Binckhorst

flux
LANDSCAPE ARCHITECTURE